



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 23,775.82

Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Publicato:	08/06/2026

Descrizione:

Art. 136481849
Уважаемые покупатели!
Мы рады предложить вам возможность стать владельцем летней дачи с участком, расположенной в Сергиево-Посадском районе Московской области, в городе Хотьково, в СНТ "Мечта".

О Доме:
Площадь дома составляет 62,4 квадратных метра. Его конструкция основана на каркасной технологии, а внутренние стены обшиты вагонкой. Дом имеет два этажа и мансарду, а фундамент выполнен из кирпичного ленточного типа. Также предусмотрен подвал. Крыша покрыта шифером, а на втором этаже расположены две кладовые.
Жилая площадь включает четыре комнаты. Первая из них занимает 21 квадратный метр, вторая — 16 квадратных метров, третья — 14,4 квадратных метра, а четвёртая — 10 квадратных метров.

Коммуникации:
Общая скважина в СНТ расположена в 200 метрах от участка, где жители берут воду для своих нужд. Для полива на участке используется поселковый водопровод.
Для обогрева дома используются электрические радиаторы.
Электроснабжение предоставляется с мощностью 6 кВт.

Об участке:
Участок площадью 6,2 сотки отличается ровным рельефом и хорошей водопроницаемостью почвы. Ограждение выполнено из сетки-рабицы, установленной на металлическом каркасе. Помимо основного жилого дома, на территории расположено отдельное кирпичное строение размером 6х3 метра, предназначенное для хранения садового инвентаря. На участке также растут кусты сирени и пионы.

Расположение:
В семи минутах ходьбы от СНТ расположены рынок, магазины, школа, детский сад, автобусная остановка, спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» и Культурный центр имени Елизаветы Мамонтовой.
В трёх километрах от СНТ находятся авто- и железнодорожный вокзалы, а также городской парк.
Поездка до Сергиева Посада на машине занимает всего 15 минут.
Рядом с СНТ есть грибной лес и водоёмы.
Зимой дороги регулярно чистят, обеспечивая удобный подъезд.



Оформление:
Межевание участка проведено. Дом оформлен, не имеет обременений, является собственностью одного лица, и никто не прописан в нём. Все необходимые документы для продажи готовы, сделка может быть проведена быстро.
Ежегодный платеж членских взносов 13200 рублей

Звоните
Мы готовы ответить на все ваши вопросы по телефону.
Организуем просмотр в любой день недели после предварительной договорённости.

Центр недвижимости и права «Градомирь»:
• Полное юридическое сопровождение сделки
• Работа по стандартам Гильдии риэлторов Московской области
• Оформление ипотеки во всех банках
• Проверка юридической чистоты объекта
• Страхование сделки до 3 лет
• Индивидуальный подход к каждому клиенту

Безопасность сделки гарантирована!

Condizione: Reformed
Costruito: 1982

Comune

Finito piedi quadrati: 62.4 mq
Dimensione del lotto: 620 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PQQC-T38429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136481849

