



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 353,111.39

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast  
Pubblicato: 08/06/2026

### Descrizione:

Art. 136766150 <br>Здравствуй! <br>Вашему вниманию предлагается современный большой дом в 200 кв.м на просторном участке 16 соток в окружении зелени, выращенной с любовью и заботой собственником дома–Ваша мечта о загородной жизни! <br> <br>Предлагается к продаже великолепный дом с современным внутренним и внешним наполнением. <br>Участок с домом расположены в пос. Трудовая, что обеспечивает доступность и пользование инфраструктурой окружающего района. <br> <br>Продуманная планировка для вашего удобства:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Первый этаж: Просторная кухня-гостиная, санузел, бойлерная, спальня с выходом на террасу и уютный кабинет.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Второй этаж: Три просторные комнаты, где каждый найдет свое личное пространство, два санузла, отдельная гардеробная.</li></ul> <br>Качество и надежность:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: Ленточный.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Стены: Панели.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Окна: Современные пластиковые окна.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: По всему дому.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кровля: Металло-черепица. </li></ul> <br>Коммуникации – все для вашего комфорта:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ: Подключен.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: Проведено 15 кВт.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Вода: Центральное водоснабжение.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Канализация: Септик с функцией самоочистки.</li></ul>



Участок: 

- Площадь: 16 соток.
- Форма: Ровный, правильной формы.
- Постройки: Дом, летний домик, зоны отдыха и развлечения для всей семьи.
- Парковочная зона на 4 автомобиля.
- Особенность: Большой задний двор в тени хвойных насаждений с прямым выходом из дома, через террасу.

Расположение и инфраструктура: 

- Закрытый коттеджный поселок: Безопасность и комфорт для вашего проживания.
- Соседи: Проживают круглогодично, что гарантирует ухоженность территории и своевременную чистку дорог в зимний период.
- Инфраструктура: В престижном коттеджном посёлке «Трудовая Северная» имеются детский сад, супермаркет, благоустроенная набережная, пляж, спортивные площадки. Рядом находится гольф- и яхт-клуб «Пестово» и Ломоносовская школа.
- Транспортная доступность: В пешей доступности расположена ж/д платформа Трудовая (Савеловское направление). Электричка доезжает до Савеловского вокзала примерно за 45 минут.

Дом подходит по ипотеку. Бесплатное одобрение ипотеки! Оперативный показ по первому звонку!

Condizione: Excellent  
Costruito: 2015

### Comune

Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 1600 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 7

### Building details

Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 136766150



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

