



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,014,092.39

Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Pubblicato:	08/06/2026

Descrizione:

Продажа складских помещений от застройщика. Надёжный застройщик в сегменте Light Industrial.

О ПРОЕКТЕ: Общая площадь застройки: 120 000 м². Площадь земельного участка: 25 Га.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 11 км от МКАД по Симферопольскому шоссе (М2) До Подольска: 8 км по

трассе М2 Общественный транспорт: 15 минут пешком до остановки Быковка; 15 минут от м.

Анино общественным транспортом — бесплатные шаттл-автобусы для персонала. Окрестности:

комплекс находится рядом с крупными населёнными пунктами — Подольск, Домодедово,

Щербинка, Бутово, Видное. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: *Модификация блока

"СТАНДАРТ-1" - общая площадь 1494м² (площадь по полу 1179 м², площадь мезонина 315 м²)

*Модификация блока "СТАНДРТ-2" - общая площадь: 745 м² (площадь по полу 588 м², площадь

мезонина 157 м²) * Модификация блока "СМАРТ-3" - общая площадь: 490 м² (площадь по полу

370 м², площадь мезонина 120 м²) * Модификация блока "СМАРТ-4" - общая площадь: 365 м² (

площадь по полу 265 м², площадь мезонина 100 м²) - Нагрузка на пол склада до 6т/м². - Нагрузка

на пол мезонина до 500 кг/м² (опция: увеличение). - Подъёмно-секционные ворота 4шт.,

Доклевеллеры, Докшелтеры. - Рабочая высота: 10 м, высота мезонина: 6.2 м. - Разгрузка на

отметке: 1.100 м. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: - Электричество: от 15 - 30 кВт (опция:

увеличение). - Отопление (газ): радиаторы отопления на антресоли, воздушные тепловые завесы на

каждых воротах, тепловентилятор Вулкан 1 шт. - Канализация и водоснабжение. - Индивидуальные

приборы учета. - Оптоволоконный интернет. - Пожарная система, гидрант. - Каркас:

металлоконструкции. - Стены: сэндвич-панели 120 мм. - Кровля: ПВХ -мембрана с

теплоизоляционным слоем 150 мм. БЕЗОПАСНОСТЬ - Охрана, КПП на въезд/выезд -

Видеонаблюдение. - Бесплатный доступ 24/7. - Парковка 5 Га, для большегрузных и легковых

автомобилей. - Зоны питания: столовая, кафе - Бесплатный шаттл для сотрудников - Управляющая



компания. - Обслуживание инженерных систем - Содержание и уборка территории УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ* - Земельный участок и здание оформляются в собственность. *при условии оплаты авансового платежа в размере 80% и 20%. Предлагаем гибкую систему ценообразования и индивидуальные. [#8318424#]

Condizione: Good
Costruito: 2026

Comune

Finito piedi quadrati: 120000 mq
Floor Number: 1

Building details

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8318424

