



## ISTRIA, LABIN - Casa indipendente da adattare con vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 323,925.81

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	08/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

### ISTRIA, LABIN - Casa indipendente da adattare con vista mare

Albona è una cittadina situata in Istria, e quindi appartiene alla Contea dell'Istria. Ad Albona vivono poco più di 11.000 persone e la città è composta da ben 17 insediamenti più piccoli. Anche se si trova in Istria, Albona non ha accesso al mare, ma la sua distanza dal mare è di tre chilometri. Il centro storico si trova sulla collina di Labina, mentre l'altra parte della città è conosciuta con il nome simbolico di Podlabina. Il turismo della città di Albona è strettamente legato alla sua parte turistica, chiamata Rabac. È un piccolo luogo un tempo noto per la pesca, oggi è un'importante meta turistica. È ricca di natura meravigliosa e spiagge di ghiaia, e il mare è cristallino ed è chiamato la perla dell'intero Quarnero. In vendita è una casa indipendente per l'adattamento e le strutture ausiliarie, situata in un tranquillo insediamento vicino a Labin. È in costruzione una planimetria di 142 m<sup>2</sup>. Al piano terra troviamo 2 vani ed un corridoio con scala prevista per il piano superiore. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una cucina, un bagno ed un ulteriore vano. Accanto alla casa c'è una cisterna e un terrazzo con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante. La struttura è collegata alla rete elettrica e utilizza l'acqua proveniente da una cisterna. Il riscaldamento è centralizzato a legna. Il cortile è di 535 m<sup>2</sup>. C'è una struttura ausiliaria con camino e un garage. Questa proprietà offre varie possibilità e, secondo i desideri del futuro proprietario, può essere organizzata come un oggetto con due unità abitative separate o come una più grande. Considerate le dimensioni del giardino è possibile realizzare una piscina. Un ulteriore vantaggio della struttura è la sua



eccellente posizione, a soli 15 minuti di auto dal centro di Albona e da tutti i servizi della città, mentre le prime spiagge sono accessibili in auto ad una distanza di 2,5 km.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48284

Stefani Kapel  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 106 5592  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [stefani@dux-istra.com](mailto:stefani@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	535 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T26502/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T26502/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	674395
-----------	--------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

