



## OPATIJA, LOVRAN - rara opportunità, posizione privilegiata a 200 m dal mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja  
Città: Lovran  
Pubblicato: 08/06/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Lovran, Lovran.

OPATIJA, LOVRAN - rara opportunità, posizione privilegiata a 200 m dal mare

In una delle micro-posizioni più attraenti della Riviera di Opatija, a pochi minuti a piedi dal mare e dal famoso lungomare, si trova una proprietà che rappresenta un'eccezionale opportunità per creare una residenza di lusso o un investimento di valore a lungo termine.

La casa sorge su un ampio terreno di 1.300 m<sup>2</sup> e dispone di circa 250 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su tre piani.

La proprietà offre una splendida vista sul mare e sul Golfo del Quarnero, mentre la combinazione di un ampio terreno e l'eccezionale vicinanza al mare è una vera rarità sul mercato di Lovran.

L'immobile necessita di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di adattare completamente gli spazi ai propri desideri e ai moderni standard abitativi.

Il valore aggiunto di questa proprietà è dato dalla tranquillità dell'ambiente, dall'elevato livello di privacy e dalla vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita piacevole durante tutto l'anno. Grazie alla sua posizione e al suo potenziale, è ideale per la realizzazione di un'esclusiva villa privata, di una residenza familiare di prestigio o di un progetto turistico di alto livello.

Questa proprietà è pensata per acquirenti che riconoscono il valore duraturo di una posizione privilegiata



---

e la possibilità di creare un indirizzo unico sulla Riviera di Opatija.

Gentili potenziali acquirenti,  
Siamo lieti del vostro interesse per le proprietà in offerta. Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci: è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

La commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita, disponibili sul nostro sito web:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48257

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Condizione: Must be reformed  
Costruito: 1970

### **Comune**

Camere da letto: 8  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 270 mq

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Building details**

Parking: Si  
Numero di piani: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm_camp)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

674282

