



ISTRIA, POLA - Grande opportunità: casa e terreno con potenziale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 514,810.67

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	08/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Lobarika.

ISTRIA, POLA - Un'occasione imperdibile: Casa e terreno con potenziale

Benvenuti in una proprietà che offre pace, comfort e grandi opportunità per il futuro!

A pochi minuti di auto dalla storica città di Pola, nella tranquilla e verdeggiante località di Lobarika, si trova questa splendida proprietà.

È la perfetta combinazione tra un'oasi mediterranea privata e un investimento intelligente. Se desiderate una vita lussuosa immersa nella natura, ma comunque vicina alla città, questa è l'opportunità che fa per voi.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Questa spaziosa e accogliente casa familiare di 160 m² si sviluppa su due piani. È progettata per il massimo comfort e piacere.

- Interni: Tre ampie camere da letto, due bagni, un ingresso e un luminoso spazio che collega soggiorno, cucina e sala da pranzo.

- Spazi esterni: Un'ampia terrazza soleggiata è ideale per gustare il caffè del mattino o per rilassanti serate in compagnia.



- Ulteriori comfort: La casa dispone di garage e cantina, perfetti come ripostiglio o per allestire un bar privato.
- Splendido giardino: La superficie totale del giardino intorno alla casa è di 1.074 m². Si tratta di un vero e proprio parco privato ricco di ulivi autoctoni.

UN'OTTIMA OCCASIONE

Questo prezzo include anche un lotto edificabile separato di 399 m² situato proprio di fronte alla casa, a ridosso della strada. Questo lotto vi offre:

- Controllo completo sull'ingresso e massima privacy.
- Spazio aggiuntivo per parcheggio, costruzione di un edificio annesso o un elegante vialetto d'accesso.
- Un puro valore di investimento, trattandosi di un lotto edificabile indipendente.

BONUS INVESTIMENTO

Desiderate costruire un piccolo impero o un resort turistico? Abbiamo un'ottima notizia!

Questa proprietà offre la possibilità di acquistare il restante lotto edificabile di circa 3.100 m². Questo lotto è già stato suddiviso in più appezzamenti ed è ideale per la costruzione di case vacanza o appartamenti. Le infrastrutture sono situate proprio accanto al lotto!

* **ROI SICURO:** La casa è già ufficialmente classificata e viene affittata con successo durante la stagione turistica. Puoi generare reddito immediatamente mentre pianifichi i tuoi prossimi investimenti!

VANTAGGI DELLA POSIZIONE

Loborika offre l'equilibrio ideale tra privacy e vicinanza alla città:

- 7 minuti di auto dal centro di Pola.
- 4 minuti di auto dall'aeroporto di Pola e dalle autostrade istriane.
- Tutto a portata di mano: negozi, graziosi caffè, ristoranti tipici e una scuola si trovano proprio nel centro della città.

PERCHÉ QUESTA È UN'OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE?

Acquisterete una casa vacanze già pronta e di successo, con un ampio giardino di 1.074 m² e un terreno libero a bordo strada, con l'opportunità unica di acquistare altri 3.100 m² di terreno edificabile prima di chiunque altro!



Venite a scoprirla di persona. Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48255

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	1074 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

Rental details

Furnished:	Si
------------	----



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T26506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674279

