



ISTRIA, POLA - Investimento di punta: Casa e terreno di 4200 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 751,969.48

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	08/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Lobarika.

ISTRIA, POLA - Investimento di alto livello: Casa e terreno di 4200 m²

A pochi minuti di auto dalla storica città di Pola, nel tranquillo e verdeggiante borgo di Lobarika, si trova una proprietà che coniuga perfettamente la tranquillità familiare con un eccezionale potenziale commerciale. Se cercate lusso e privacy o un investimento intelligente in una delle zone più ambite dell'Istria, siete nel posto giusto.

Benvenuti in una proprietà che offre il meglio: spazio, privacy e infinite opportunità di crescita.

VANTAGGI DELLA PROPRIETÀ

Questa spaziosa e accogliente casa di 160 m² si sviluppa su due piani, ed è progettata per il massimo comfort:

- Interni: Tre ampie camere da letto, due bagni, un ingresso e un luminoso open space che collega soggiorno, cucina e sala da pranzo.

- Spazio esterno: Un'ampia terrazza soleggiata è perfetta per il caffè del mattino o per le serate in compagnia al tramonto.



- Ulteriore comfort: La casa dispone di garage e cantina, ideali per il deposito o per allestire un bar privato.

- Paradiso verde: Il giardino è un vero e proprio parco privato con 37 ulivi rigogliosi e un ricco frutteto che porta i profumi e i colori del Mediterraneo nella vita di tutti i giorni.

POTENZIALE DI INVESTIMENTO

Ciò che distingue questa proprietà sul mercato è la sua incredibile componente edificabile, che si ripaga da sola.

* 4.200 m² di terreno edificabile: Il terreno è già sapientemente suddiviso in 6 lotti separati.

* Possibilità di costruzione: Ideale per costruire lussuose case vacanza con piscina o case unifamiliari che sicuramente ripagheranno il vostro investimento.

* Infrastrutture complete: Tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua) si trovano proprio accanto al terreno.

* Ritorno sicuro: La casa è già ufficialmente classificata e ha ottimi risultati negli affitti turistici. Potrete continuare a generare un reddito da locazione mentre sviluppate un progetto di costruzione sui lotti rimanenti!

POSIZIONE PERFETTA

Loborika offre l'equilibrio ideale tra privacy e vicinanza alla città:

* 7 minuti di auto dal centro di Pola.

* A soli 4 minuti di auto dall'aeroporto di Pola e dalle autostrade istriane (uscita rapida per lo svincolo istriano).

* Tutto a portata di mano: negozi, graziosi caffè, ristoranti tipici e scuole si trovano proprio nel centro della città.

PERCHÉ QUESTA È UN'OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE?

Che vogliate tenere l'intera proprietà per voi come lussuoso rifugio privato, vendere singoli lotti edificabili o costruire e sviluppare il vostro mini-villaggio, la matematica di questa proprietà è inequivocabile.

Venite a scoprirla di persona. Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita privata di questo luogo incantevole.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di



Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48254

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	4200 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T26507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674278

