



ISTRIA, FAŽANA - Bellissima casa a schiera a 800 metri dal mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 339,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Fazana
Pubblicato:	08/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Fažana, Valbandon.

ISTRIA, FAŽANA - Splendida casa a schiera a 800 m dal mare

Situata sulla costa sud-occidentale dell'Istria, Fažana è una delle località balneari più affascinanti dell'Adriatico. Nota per le sue spiagge ben curate, il mare cristallino, il lungomare e il rilassato stile di vita mediterraneo, Fažana attrae numerosi visitatori nazionali e stranieri durante tutto l'anno. Il Parco Nazionale di Brioni si trova nelle immediate vicinanze, mentre la ricca offerta gastronomica, i numerosi eventi e gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono ulteriormente alla qualità della vita. È in questo contesto attraente che si inserisce un lussuoso appartamento duplex, ideale per una tranquilla vita familiare, una vacanza o un sicuro investimento per affitti turistici.

Nell'offerta DUX presentiamo una casa disposta su due piani con una disposizione attentamente studiata per garantire massima funzionalità, comfort e privacy.

Il piano terra è concepito come un moderno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, creando un ambiente piacevole per la vita quotidiana e la socializzazione. Lo spazio è completato da un bagno e un pratico ripostiglio. Grazie alle ampie aperture e al design moderno, gli interni trasmettono ariosità e calore, mentre la cucina completamente attrezzata è adatta a tutte le esigenze della vita moderna.



Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due comode camere da letto e un ulteriore bagno. Le camere sono arredate con particolare attenzione al comfort e alla funzionalità e sono dotate di aria condizionata e televisore, garantendo un elevato livello di comfort sia per i proprietari che per i futuri ospiti.

La proprietà dispone di due posti auto privati, che contribuiscono ulteriormente alla praticità e al comfort quotidiano della vita.

Dotazioni:

- *Riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra e in entrambi i bagni
- *Tende elettriche per maggiore comfort e privacy
- *Camere da letto con pavimenti in legno caldo
- *Impianto di riscaldamento e raffreddamento con climatizzatori multisplit inverter, con unità interne in soggiorno e in ogni camera da letto
- *Infissi esterni in PVC con eccellenti proprietà isolanti
- *Isolamento termico di qualità del tetto e della facciata che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante tutto l'anno

Materiali accuratamente selezionati, dotazioni moderne e finiture di alta qualità garantiscono il valore a lungo termine dell'immobile e un soggiorno piacevole e spensierato. Adatto per essere abitato tutto l'anno.

Proprietà in regola.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48236

Dragana Matijević
Agent pripravnik
Mob: +385 99 807 1207
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dragana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 77 mq



Room details

Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674204

