



## Local professionnel 100m<sup>2</sup> - Saint Raphael



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: EUR 1,600

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Saint-Raphaël  
Cap: 83700  
Pubblicato: 11/06/2026

### Descrizione:

Au sein du bâtiment EPSICOD, découvrez ce local professionnel de 100 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage, idéal pour une activité tertiaire, une profession libérale ou des bureaux d'entreprise. Son emplacement stratégique offre un cadre de travail agréable et facilement accessible.

Caractéristiques principales :  
- Surface : 100 m<sup>2</sup>  
- 2<sup>e</sup> étage  
- Ascenseur  
- Climatisé  
- 3 pièces  
- Salle de réunion  
- Sanitaires individuel  
- Stationnement privatif  
Point fort :  
- Emplacement recherché  
- Accès rapide aux principaux axes  
- Environnement professionnel dynamique  
- Belle luminosité

Conditions financières :  
- Loyer mensuel HT HC : 1468 €  
- Charges mensuelles : 132 € (communes et eau froide)  
- Loyer HT CC : 1600 €  
- TVA 20 % applicable  
- Bail professionnel ou commercial  
- Dépôt de garantie : 1468 €  
- Taxe foncière à la charge du locataire

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 75 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1760 €, à la charge du preneur

Costruito: 2010

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 100 mq

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 9

### Lease terms

Deposit: EUR 1,468

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T744934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1666009

