



Complesso di Trulli e Lamie in Vendita a Ostuni



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,898,939.94

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Apulia
Città:	Ostuni
Cap:	72017
Pubblicato:	10/06/2026

Descrizione:

Nel cuore della suggestiva Valle d'Itria, proponiamo in vendita un raffinato complesso di trulli e lamie, immerso nella quiete della campagna pugliese e circondato da un contesto naturale di grande fascino che garantisce privacy, tranquillità e autenticità.

Questa proprietà rappresenta la perfetta sintesi tra architettura tradizionale e funzionalità moderna, ideale sia come residenza privata sia come struttura turistico-ricettiva di charme.

Distribuzione Interna

Il complesso offre ambienti spaziosi, luminosi e sapientemente organizzati:

8 camere da letto eleganti, tutte dotate di bagno privato, per garantire comfort e indipendenza agli ospiti

9 bagni complessivi

Ampia sala da pranzo luminosa, perfetta per accogliere ospiti e vivere momenti conviviali

Due cucine completamente attrezzate, funzionali e ben organizzate, di cui una situata nella tavernetta

Tavernetta spaziosa e versatile, ideale come area relax, zona degustazione o spazio comune per gli ospiti



Le camere sono caratterizzate da un design tradizionale e minimalista, che valorizza i materiali tipici della tradizione pugliese — pietra, archi e nicchie — creando un'atmosfera autentica e rilassante.

Spazi Esterni

All'esterno la proprietà è circondata da un contesto naturale di grande fascino:

Piscina privata con area solarium, dotata di lettini e spazi dedicati al relax, perfetta per momenti di tranquillità, per ospitare piccoli eventi o semplicemente per prendere il sole

Giardino curato e rigoglioso con diverse aree dedicate alla convivialità

Boschetto privato, che garantisce ulteriore privacy e un'atmosfera autenticamente mediterranea

Terreno circostante di 6.660 mq con alberi di ulivo, ideale per realizzare un orto o un frutteto.

Ampi spazi esterni, perfetti per vivere la proprietà all'aperto e godere della tranquillità della campagna pugliese

Parcheggio privato esterno, ampio, comodo, sicuro e facilmente accessibile per ospiti e/o residenti

Comfort e Dotazioni

La proprietà è dotata di numerosi comfort che garantiscono vivibilità in ogni periodo dell'anno:

Impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a nocciolino/pellet, una soluzione ecologica ed efficiente, che sfrutta fonti rinnovabili riducendo l'impatto ambientale e offrendo al contempo un piacevole benessere abitativo durante la stagione invernale

Sistema di climatizzazione presente nei diversi ambienti della proprietà, per assicurare una gradevole temperatura interna durante i mesi più caldi

Allaccio all'acquedotto elemento particolarmente importante in contesti di campagna per un approvvigionamento idrico costante

Cisterna dedicata all'irrigazione del giardino, utile per la gestione degli spazi verdi

Posizione

La proprietà si trova in una delle aree più ricercate della Valle d'Itria, a breve distanza dai centri storici di Ostuni, Cisternino, Martina Franca e Alberobello, località tra le più apprezzate dal turismo internazionale.

Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre ristoranti tipici, masserie, produttori locali di vino e olio e le spiagge del litorale adriatico, rendendo la proprietà ideale per vivere la Puglia più autentica o per offrire ai propri ospiti un'esperienza indimenticabile.



Potenzialità

La particolare disposizione dei trulli, unita al loro autentico fascino architettonico, conferisce alla proprietà grande versatilità e un notevole potenziale, rendendola ideale per diverse soluzioni di utilizzo come:

Residenza privata di prestigio perfetta per chi desidera vivere la campagna pugliese tra quiete e natura

Struttura ricettiva di charme, capace di offrire agli ospiti un'esperienza unica nel cuore della Valle d'Itria

Boutique hospitality di alto livello, ideale per sviluppare un progetto di ospitalità di nicchia rivolto al turismo internazionale

Non lasciatevi sfuggire questa proprietà esclusiva, che unisce autenticità architettonica, privacy e un grande potenziale turistico, situata in uno dei territori più affascinanti e ricercati della Puglia.

Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita e scoprire dal vivo il fascino unico di questa dimora

Condizione: Excellent

Comune

Finito piedi quadrati: 481 mq

Dimensione del lotto: 6660 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QUQR-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.587.692



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

