



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 4,950,000

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Formigine
Pubblicato: 12/06/2026
Descrizione:

Nel prestigioso territorio che circonda Maranello, culla dell'eccellenza automobilistica italiana e patria della Ferrari, sorge questa straordinaria tenuta privata composta da più edifici indipendenti immersi in un parco di oltre 8.000 mq. Un complesso immobiliare unico per dimensioni, qualità architettonica e livello di privacy, concepito come una vera e propria residenza di rappresentanza nel cuore della Motor Valley. La proprietà misura complessivamente 1.840 mq interni e comprende una magnifica villa padronale in pietra, un elegante fienile completamente ristrutturato suddiviso in due unità indipendenti, una dépendance per ospiti o personale di servizio, una scenografica piscina di grandi dimensioni, un campo sportivo polifunzionale e uno straordinario garage interrato di circa 550 mq, ideale per accogliere prestigiose collezioni automobilistiche. Il cuore della proprietà è rappresentato dalla villa principale di circa 450 mq, una raffinata residenza in pietra faccia a vista che combina il calore della tradizione emiliana con un'eleganza contemporanea fatta di granito, legni masselli e ampi spazi conviviali. Accanto alla villa si sviluppa un magnifico fienile ristrutturato di circa 750 mq complessivi che ospita due unità abitative indipendenti, distribuite su più livelli, ideali per ospiti, familiari o attività di hospitality privata. Completa la proprietà una dépendance di circa 90 mq, perfetta come guest house o alloggio per il personale di servizio. Rif. 16345 <https://www.lionard.com/it/esclusiva-residenza-di-rappresentanza-nella-motor-valley.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 12
Finito piedi quadrati: 1840 mq



Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16345

