



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 22,120.07

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'  
Pubblicato: 13/06/2026

### Descrizione:

Art. 136856753 <br>Уникальное предложение!!! <br> <br>Предлагаем приобрести просторный земельный участок 49 соток в живописном селе Старая Слобода в Александровском районе Владимирской области. <br> <br>Идеальное место для тех, кто мечтает о своём родовом имении, фермерском хозяйстве или уединённом загородном доме. <br>\* От МКАД: 110 км по Ярославскому шоссе или 120 км по Щёлковскому. <br>\* От ж/д станции Александров (6 км от села) - регулярный автобус каждые 30 минут, остановка в шаговой доступности. <br>\* Дорога асфальтирована. <br> <br>Участок: <br>\* Кадастровый номер: 33:01:000701:146 <br>\* Категория земель - земли населённых пунктов. <br>\* Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). <br>\* Участок прямоугольной формы, границы установлены, сделано межевание. <br>\* Плодородная почва: ранее активно возделывался. <br>\* Природная особенность: по территории протекает ручей, впадающий в реку Серая. <br>\* Вид на участок - под склон. Это отличный вариант для ландшафтного дизайнера! <br> <br>Коммуникации и строения: <br>\* На участке расположен старый ветхий жилой дом (прописка, регистрация). <br>\* Заведено - электричество и газ. <br>\* Ветхие строения: сарай, баня. <br> <br>Инфраструктура: <br>\* Участок находится в центре села, но при этом: в пешей доступности - лес и выход к реке. <br>\* Село крупное - 500 домов, много круглогодичных жителей. <br>\* В 200 метрах - действующая Церковь Казанской иконы Божией Матери (регулярные службы). <br>\* Развитое автобусное сообщение с райцентром Александров - 6 км, где есть всё необходимое: школы, больницы, магазины. До п.г.т Балакирево - 10 км. <br>\* Подъезд круглогодичный, зимой дороги чистит трактор - по селу асфальтированная дорога, до участка немного грунтовой дороги. <br> <br>Кому подойдёт: <br>\* Любителям уединения и экопоселений. <br>\* Для строительства загородного коттеджа в селе у которого есть душа! <br> <br>Возможен ТОРГ! <br> <br>Безопасность сделки



---

гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br>\* Один взрослый собственник. <br>\* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты. <br>\* Оперативный показ по договорённости. <br>\* Свободная продажа и быстрый выход на сделку. <br> <br>Остались вопросы? - Звоните!

## Comune

Finito piedi quadrati: 4900 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136856753

