



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 53,917.96

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato: 14/06/2026

Descrizione:

Art. 71639599
Продаётся 2-х этажный, жилой дом в деревне Легково.
1 собственник.

УЧАСТОК 14 соток.

Почти квадратной формы, сухой, ровный, огорожен с трех сторон забором из металлического профиля, ворота распашные. Сделана волейбольная площадка.

ДОМ 98,5 м2.

Построен из бруса, фундамент-сваи, сделана отмостка, водоотведение.

С наружной стороны обшит имитация бруса. Крыша утеплена и покрыта металлочерепицей.

Окна стеклопакеты, снаружи ламинированы под дерево. Установлена пластиковая входная дверь.

На первом этаже: Просторная кухня-столовая и совмещенный санузел(установлен туалет, ванная и раковина)
На втором этаже: две комнаты и выход на большую террасу.
Две большие открытые террасы, на первом и втором этаже,
Сделан ремонт, заезжай и живи.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество -15 кВт. Разведено и подключено по всем помещениям.

Водоснабжение централизованное.
Обогрев от инфракрасных обогревателей, оплата за электроэнергию в зимний период около 2 000- 2 500 тысяч рублей.
Канализация - 2 переливных септика на 3 и 4 бетонных кольца.
Деревня газифицирована. Ведется подведение к границам участка.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Прекрасное расположение дома сочетают в себе уют тишины и спокойствия. Дом находится в деревне Легково. Остановка общественного транспорта находится в 6 минутах от дома, там же находится магазин. В деревне есть детский сад, медпункт.
В 10 -15 минутах ходьбы есть детский лагерь "Солнечный".

Тут же находится и лес, что позволит собирать грибы и ягоды любителям тихой охоты.

Ходит школьный автобус, который ежедневно отвозит детей в школу.
До центра города 15 минут на транспорте, где расположена вся инфраструктура города (больница, поликлиника, библиотека, кинотеатр, магазины, аптеки, кафе, авто и ж.д вокзал).

Зимой регулярно чистят дороги.



Это очень красивое место, где даже дышится по другому. Прекрасно подойдет как для круглогодичного, так и сезонного проживания.

 Возможно аренда дома.

 Дом подходит под ипотеку и использование материнского капитала.

 ПОЗВОНИТЕ,

 Расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа!

 Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

 Проверка юридической чистоты сделки.

 Страхование сделок на 3 года;

 Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;

 Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;

 Индивидуальный подход к каждому клиенту

Condizione: Excellent
Costruito: 2024

Comune

Finito piedi quadrati: 98.5 mq
Dimensione del lotto: 1395 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PQQC-T34273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 71639599

