



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 138,252.76

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato:	15/06/2026

### Descrizione:

Арт. 133981322 <br> <br>ВНЕСЕН АВАНС <br> <br>Если Вы в поисках просторного дома, где будет комфортно всей семье, этот вариант для Вас. <br>Капитальный, грациозный бревенчатый дом с 5 спальнями и шикарными террасами в новой части деревни Ивановское Александровского района.<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Магистральный газ, все коммуникации.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Красивый, логичный, удобный проект.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Проверенный годами и сделками застройщик.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом можно купить по семейной, и ипотеке.</li></ul> <br>По Вашему запросу отправлю видео планировки. Все наглядно и подробно. <br> <br>ДОМ 260 м2 (с террасами) <br>Проект дома поражает своим размахом. Все комнаты просторны, наполнены светом сквозь большие окна. <br><u>Планировка 1 этажа</u>: <br>Слева от входа в дом расположены гардеробная, котельная, совмещенный, оборудованный с/у. Прямо - большая кухня-гостиная с выходом на шикарную террасу г-образной формы. Также на 1 этаже есть большая спальня. <br><u>Планировка 2 этажа</u>: <br>Четыре спальни, санузел. Их двух спален есть выход на балкон. <br>Этажи объединяет лестница с удобным шагом. <br><u>О строительстве</u>: <br>Дом возведен из оцилиндрованного бревна на монолитном армированном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной железобетонной плитой. Ростверг под столбы террасы. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Окна - Рехау, двухкамерные (3 стекла). Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. В доме установлены межкомнатные двери, подобранные по цвету к напольному покрытию (керамогранит и ламинат). В



санузле 1 этажа завершаются работы по оборудованию душевой кабины, будет установлена раковина и унитаз. Санузел второго этажа уже укомплектован. <br> <br>КОММУНИКАЦИИ <br><br>Все коммуникации заведены и будут запущены в эксплуатацию перед выходом на сделку. <br>Магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня. <br>Отопление - газовый котел, теплый пол, батареи под окнами. <br>Котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды. <br>Электричество - 15 кВт, тариф деревенский. <br>Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды. <br>Канализация - био-септик. <br>Интернет (оптоволокно) по границе участка. <br> <br>УЧАСТОК <br>15 соток, правильной прямоугольной формы. <br>Большая редкость - панорамный вид на лес. <br>Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка. <br> <br>РАСПОЛОЖЕНИЕ <br>Деревня Ивановское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе. <br>В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое. <br>В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл. <br>Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты. <br>Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров. <br> <br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br> <br>Анна Лепке (Иванова), <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Condizione: Reformed  
Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 260 mq  
Dimensione del lotto: 1500 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 133981322



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

