



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 131,339.37

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato:	15/06/2026

### Descrizione:

Art. 137055342 <br>ТОП-предложение - газифицированный двухэтажный дом из бруса сечением 200x150мм на прите с теплым полом в деревне Нововоскресенское.<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два новых дома на уютных участках со взрослыми деревьями (17,5 и 20 соток).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Сейчас оба дома на стадии внутренней отделки. Нужно спешить забронировать, потому что аналогов в районе нет!</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Категория земли - земли населенных пунктов, ЛПХ, прописка.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Полная сумма в договоре, цена указана с учетом налогов. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Продажа от проверенного застройщика. Подходит под семейную и ИТ ипотеку.</li></ul> <br> <br> <br>ДОМ общей площадью 194 м2 (с крыльцом, террасой и балконом) <br>Возведен из северного бруса сечением 200x150 мм на ленточном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной железобетонной плитой. Двухкамерные окна (3 стекла), 2 металлические двери. Чистовая, педантичная отделка дома под мебель. Ревизионные люки в цокольное помещение и на крышу. <br>Это зимний, теплый дом высокого качества. <br>Это хороший проект, в котором всё продумано до мелочей. <br>С крыльца предусмотрен основной вход в дом и отдельное помещение для хранения (4,7м2). <br>Планировка 1 этажа: прихожая, котельная, холл, кухня-гостиная (27,4м2), спальня, совмещенный с/у, укомплектованный сантехникой (душевая кабина, тумба с раковиной, зеркало, полотенцесушитель, унитаза), кладовая под лестницей. <br>Из гостиной с панорамным окном выход на просторную террасу (22м2), в зоне кухни расположено еще два больших окна. Будут выполнены все выводы для коммуникаций и подача газа для газовой плиты, установлены вентканалы. <br>Планировка 2 этажа: холл с окном,



три изолированные комнаты, совмещенный с/у (тумба с раковиной, ванна, унитаз). Из двух больших спален есть выход на балкон. <br>Этажи объединяет очень удобная по шагу лестница. <br><br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Дом сдается покупателю с подключенными коммуникациями. <br>Отопление - магистральный газ (двухконтурный котел, батареи в каждом помещении, антифриз в системе отопления). <br>Электричество - 15 кВт, тариф деревенский. <br>Вода - собственная зимняя скважина с греющим кабелем, фильтры на вводе в дом. <br>Канализация - переливной септик. <br><br><br>УЧАСТОК 17,5 соток (ЛПХ) <br>Участок выровнен, вычищен и огорожен забором. Откатные ворота и калитка. Щебнем отсыпана дорожка к дому, парковочное место и дорожка к дому. <br><br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br><br>Анна Лепке (Иванова), <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790 <br><br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condizione: Reformed  
Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 194 mq  
Dimensione del lotto: 1750 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 137055342



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

