



## Apartamento T2 novo com piscina e excelentes acessos em Leiria.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 389,288.26

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Pubblicato:	15/06/2026

### Descrizione:

Apartamento T2 novo com 84 m<sup>2</sup> de área útil, localizado em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes. Situado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos, escolas, farmácias, hipermercados e uma ampla oferta de serviços, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia.

Com uma orientação solar favorável, este apartamento usufrui de luz natural abundante durante todo o dia. A distribuição interna é funcional e bem pensada, com um open space de 30 m<sup>2</sup> que integra a sala e a cozinha equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A cozinha está equipada com forno, frigorífico, máquina de lavar louça e placa vitrocerâmica.



A zona privata inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite com 15 m<sup>2</sup>. Ambos os quartos têm acesso a uma varanda com 15 m<sup>2</sup>, que oferece uma vista para a cidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho, ar condicionado, sistema VMC para ventilação mecânica controlada, estores elétricos e isolamento acústico e térmico de alta qualidade. O condomínio fechado, com cerca de 5.000 m<sup>2</sup> de terreno, oferece diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddle, parque infantil, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio. A construção é sustentável e eficiente, com certificação energética A+, isolamento superior e estrutura em ICF para maior robustez. Inclui um lugar de estacionamento na garagem e beneficia de um projeto contemporâneo com acabamentos de qualidade, como pavimento vinílico de alta resistência e caixilharia de corte térmico. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a imobiliária.

·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2611-PG

Nuovo:

Costruito: 2026

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 84 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG

