



## Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 383,563.43

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Pubblicato:	13/06/2026

### Descrizione:

Apartamento T2 novo em Leiria, com 84 m<sup>2</sup> de área útil, inserido num condomínio fechado com piscina comum, complexo desportivo e parque infantil. A localização privilegiada oferece excelente acessibilidade ao centro da cidade, auto-estrada, transportes públicos e uma ampla oferta de serviços, incluindo escolas, farmácias e hipermercados.

O apartamento apresenta uma distribuição funcional, com sala e cozinha em open space (30 m<sup>2</sup>), equipada com eletrodomésticos Bosch, e acesso direto a uma varanda de 15 m<sup>2</sup>. A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte, e uma segunda casa de banho. O imóvel está equipado com ar condicionado, sistema VMC e isolamento térmico e acústico, garantindo conforto e eficiência energética.



Os acabamentos de qualidade incluem pavimento vinílico de alta resistência, vidros duplos, estores elétricos e porta de alta segurança. O condomínio oferece infraestruturas de lazer, como piscina aquecida, campo de jogos e zonas verdes, além de comodidades como garagem e arrecadação.

Com certificação energética A+ e construção em ICF, este apartamento alia sustentabilidade e conforto. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Uma oportunidade única para quem procura um imóvel moderno e funcional em Leiria.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2614-PG

Nuovo:

Costruito: 2026

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 84 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2614-PG

