



## Rentabilité, stockage, entreprise



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 53,586.93

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aiffres
Cap:	79230
Publicato:	10/06/2026

### Descrizione:

À vendre – Box de stockage 28 m<sup>2</sup> – Aiffres (79230) <br />Box de 28 m<sup>2</sup> dans un parc sécurisé construit en 2021, avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour stockage, artisan ou investisseur. <br />Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box selon vos besoins, avec option de jumelage pour plus de surface. <br />Site équipé de vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche et salle de réunion. <br />Charges faibles : 204 €/an, taxe foncière : 90 €/an. <br />Actuellement loué 250 €/mois, offrant une rentabilité nette de + 5?%. <br />TVA réduite possible jusqu'à fin 2026. <br />Bien rare, rentable et sans gestion complexe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

### Comune

Finito piedi quadrati: 28 mq



Dimensione del lotto: 28 mq

## **Building details**

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1542866

