



Rentabilité, location, investissement, stockage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 52,472.37

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Aiffres
Cap: 79230
Pubblicato: 10/06/2026

Descrizione:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
 Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
 Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
 Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
 Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
 Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
 Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
 TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
 Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

Comune

Finito piedi quadrati: 28 mq



Dimensione del lotto: 28 mq

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

