



Ensemble d'investissement



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 363,884.48

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Aiffres
Cap: 79230
Pubblicato: 10/06/2026

Descrizione:

À vendre – Lot de 7 box de stockage – Aiffres (79230)
Opportunité rare : ensemble de 7 box de 28 m² chacun, construits en 2021, situés dans un parc sécurisé avec accès badge, vidéosurveillance, ouverture motorisée, hauteur sous plafond de 4,20 m.
Fibre, station de lavage auto, WC, douche et salle de réunion à disposition.
Box jumelables selon les besoins.
Certains box sont actuellement loués à 250 €/mois, les autres sont libres, offrant flexibilité entre revenu immédiat et mise en location future.
Charges faibles, rentabilité nette potentielle > 5?%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Idéal investisseur ou professionnel.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

Comune

Finito piedi quadrati: 196 mq



Dimensione del lotto: 196 mq

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T679404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542000

