



## Terrain à bâtir de 657 m2 non viabilisé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 159,620.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Montberon
Cap:	31140
Publicato:	16/06/2026

#### Descrizione:

Vue dégagée, Situé dans la charmante commune de Montberon (31140), ce terrain de 657 m<sup>2</sup> offre l'opportunité de réaliser un projet de construction dans un cadre paisible avec une emprise au solde 106,4 m<sup>2</sup> + étage. Montberon, réputée pour sa quiétude et sa qualité de vie, bénéficie d'un environnement naturel préservé, propice aux balades en plein air. De plus, la ville se dote de quelques commodités essentielles telles que des commerces de proximité et des établissements scolaires. Ce terrain non viabilisé présente un fort potentiel pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Sa taille généreuse offre de multiples possibilités pour imaginer et créer un espace de vie à son image. Idéalement situé, ce terrain constitue une toile vierge pour donner vie à une future propriété, dans un cadre tranquille et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 133 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Comune

Finito piedi quadrati:	657 mq
Dimensione del lotto:	657 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1548412

