



Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 177,863.01

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Piennes
Cap: 54490
Pubblicato: 16/06/2026

Descrizione:

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes, proches de toutes commodités(administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brieu, A30/A31..
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.
Description du bien :
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..
Rentabilité :
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



Comune

Finito piedi quadrati: 300 mq
Dimensione del lotto: 300 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560030

