



Immeuble mixte commerce et logements - vente interactive



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 740,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Nantes
Cap:	44000
Publicato:	16/06/2026

Descrizione:

À l'ouest de Nantes, à deux pas de l'arrêt "Repos de Chasse" de la ligne 23 cet immeuble s'inscrit dans un quartier résidentiel vivant. Le secteur bénéficie d'un environnement de services déjà constitué : écoles Châtaigniers, Contrie, Marcel Callo, collège La Durantière, commerces de proximité, boulangerie, restauration, stade Vélodrome du petit Breton et équipements de quartier.

Implanté sur un vaste terrain de 730 m², ce bien propose un jardin généreux d'environ 350m² et de deux grandes terrasses au R+1. Il bénéficie de 7 places de parking, incluant 3 extérieures, 2 garages individuels et 2 stationnements aériens sécurisés assurant praticité et tranquillité pour les résidents et les visiteurs

À l'intérieur, ce bien déploie une surface habitable de 300 m² répartie actuellement de la façon suivante: Rez de chaussée : un espace commercial avec une grande vitrine et une accessibilité ERP. Un logement T3 convertible en surface commerciale ou en cabinet pour professions libérale. A l'étage vous trouverez un appartement T3 donnant accès à deux terrasses généreuses. Au second étage 3 chambres complètent l'ensemble.

Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Finito piedi quadrati: 300 mq

Dimensione del lotto: 730 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T745826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670450

