



## Casale Il Mulino



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 976,911.36

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Ferentillo
Publicato:	15/06/2026
Descrizione:	

Immagina di trovarti immerso nella natura subendo il fascino di un antico mulino del '700 oggi adibito a struttura ricettiva. Nella media Valnerina, vicino all'antico borgo di Ferentillo, si trova questo storico albergo ristorante con, al piano terra, tre ampie sale, una cucina professionale, 4 bagni, la reception e altri due locali; al piano primo e secondo si trovano 19 confortevoli camere con bagno. All'esterno nella veranda si possono degustare i piatti locali godendo della natura del luogo. Il fiume sottostante, la natura rigogliosa, i percorsi escursionistici e la vicinanza ai servizi del borgo conferiscono a questa proprietà caratteristiche uniche. Con un avviamento ultra trentennale, Casale Il Mulino è un'occasione di investimento straordinaria per chiunque voglia, nel segno della continuità, svolgere un'attività in proprio in luogo pieno di fascino e dove il tempo scorre seguendo i lenti ritmi del fiume.

Ristrutturato negli anni '90, l'albergo si trova in un buon stato conservativo.

La struttura è dotata di riscaldamento con Gpl ma anche di fornitura con gas metano. Ogni camera è dotata di termoconvettori.

E' un'ottima opportunità di investimento per chi voglia proseguire l'attività ricettiva e di ristorazione.

Vicino all'antico borgo di Ferentillo e dagli altri borghi della Valnerina, ma anche a pochi km da Terni e da Roma, l'albergo - ristorante si colloca in una zona a grande valenza turistica.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



---

due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Proprietà intestata a privato

Condizione: Reformed  
Costruito: 1800

## Comune

Dimensione del lotto: 4585 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10543

