



Appartamento in centro a Budoni Comfort, servizi e mare a pochi passi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 255,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Budoni
Cap:	113009
Pubblicato:	17/06/2026

Descrizione:

Nel cuore di Budoni, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questo grazioso appartamento trilocale al piano terra, ideale sia come abitazione principale che come investimento per locazioni turistiche o annuali.

La posizione è uno dei suoi punti di forza: negozi, ristoranti, bar, farmacia e tutti i servizi del centro sono raggiungibili comodamente a piedi. Durante l'estate potrete inoltre godervi la passeggiata serale e il caratteristico mercatino che anima le vie del paese. Le splendide spiagge di Budoni si trovano a pochi minuti di distanza.

L'appartamento dispone di un giardino privato di circa 50 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, pranzi in compagnia o semplicemente per godersi il clima della Sardegna.

Gli spazi interni comprendono:

- Ampio soggiorno con doppio ingresso
- Angolo cottura funzionale
- Camera matrimoniale
- Camera doppia
- Bagno con moderna doccia



L'immobile viene venduto arredato, si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante sia per chi desidera vivere a Budoni sia per chi cerca un immobile da mettere a reddito.

Caratteristiche principali

Tipologia: Appartamento trilocale
Superficie commerciale: circa 70 mq
Piano terra
Camere da letto: 2
Bagni: 1
Giardino privato di circa 50 mq
Arredato
Climatizzato
Ottimo stato
Mutuabile
Classe energetica D
Vicino alla spiaggia
Vicino ai servizi e ai negozi

Un'opportunità da non perdere nel centro di Budoni.

CLASSE ENERGETICA: D

Condizione: Good

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 70 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/EJGS-T94/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BUD-003-AG



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

