



Il giardino dei tramonti



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 490,021.21

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Città della Pieve
Publicato:	19/06/2026

Descrizione:

Esclusiva casa storica cielo-terra situata nel cuore di Città della Pieve. La proprietà con doppi affacci, da un lato sulla piazza e dall'altro verso il panorama, ha una superficie di circa 360 mq (incluse cantine e soffitta) dislocati su 4 livelli: Al piano terra ci sono i locali adibiti a fondi e l'antica grotte, che sono da ristrutturare. Da qui si accede al bellissimo giardino panoramico con un antico fontanile. C'è poi un piano ammezzato dove è stata allestita una piccola camera con balconcino panoramico. Al piano primo troviamo la grande cucina con camino a legna, il soggiorno/pranzo con accesso al grande terrazzo panoramico. Al piano secondo sono state realizzate le due camere da letto, il bagno ed un comodo e funzionale ripostiglio. Al terzo piano è situata la soffitta, attualmente non utilizzata avente una altezza massima di circa 3.00h.

La proprietà si trova in buone condizioni. L'ultima ristrutturazione è stata nel 2000 ha compreso il rifacimento degli impianti e pavimentazioni. Nel tempo sono state effettuate le manutenzioni necessarie. Qualche anno fa è stata sostituita la caldaia a metano.

Le utenze ci sono tutte e sono funzionanti: acquedotto, il riscaldamento a metano, fognatura pubblica.

Perfetta per una famiglia come prima o seconda casa o per essere inserita negli affitti turistici.

A pochi passi dal centro e dai servizi di Città della Pieve, a circa 10Km dalla stazione dei treni di Chiusi - Chianciano Terme, a circa 15Km dall'autostrada A1 - Chiusi Chianciano, a circa 150 Km da Roma e da Firenze.



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

“L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato)”.

Condizione: Reformed
Costruito: 1700

Comune

Dimensione del lotto: 180 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8152

