



## Renovation Opportunity for Sale - Saint-Pardoux-Le-Lac - 87



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Catherine Bower
Nome della ditta:	Property Sales in France
Nazione:	France
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Sito web:	

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 34,055.2

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Cap:	87140
Publicato:	24/06/2026

Descrizione:

Renovation Opportunity for Sale - Saint-Pardoux-Le-Lac - 87

Location really is everything, and these charming renovation projects for sale in the sought-after commune of Saint-Pardoux-le-Lac 87 offer the perfect combination of countryside tranquillity and easy access to one of the region's most popular leisure destinations.

Just 13 minutes from the beautiful Lac de Saint-Pardoux, you'll enjoy access to a vast recreational lake with three sandy beaches, water sports, walking trails, family activities, and year-round attractions. The popular Santrop Beach is the largest and offers something for everyone, from canoeing and pedal boats on the calm waters to a water park and regular summer events. The recently developed indoor swimming pool is open throughout the year, making this a destination that can be enjoyed in every season.

This exciting property package comprises of two, character houses, a substantial barn, and smaller outbuildings, all brimming with potential. One of the houses already benefits from a relatively recent roof, while the barn features a solid roof and concrete floor, providing an excellent space for mobile van living whilst developing the complex. Whether you're dreaming of creating a family home, holiday retreat, guest accommodation, or a combination of projects, this collection of buildings offers a rare



opportunity to create something truly special.

Mains services are located nearby, helping to simplify the renovation process.

Originally purchased by the owners of the neighbouring property, who have since completed their own building project, these buildings are now being offered for sale at an attractive price, presenting a fantastic opportunity for someone with vision to breathe new life into this picturesque hamlet.

The thriving town of Nantiat, just 8 km away, provides all essential amenities including doctors, pharmacy, supermarket, bakery, gym, schools, and more. Nantiat also benefits from a railway station with connections to Limoges and Poitiers. From Poitiers, high-speed TGV services provide convenient access to Paris, Bordeaux, Brussels, and even London via Lille. Limoges offers additional rail links and is home to an international airport, located only 27 km from the property.

Limoges's airport is 27km's from the house.

For shopping enthusiasts, the popular Family Village retail park on the northern outskirts of Limoges is just a 26 km drive, offering a wide range of shops, restaurants, and services in one convenient location.

Opportunities like this are becoming increasingly rare - a collection of traditional buildings in a desirable lake area, offering endless possibilities for renovation and value creation. Whether you're looking for a permanent home, a holiday getaway, or an investment project, this hidden gem is ready for its next chapter. Could it be yours?

Renovierungsobjekte zu verkaufen - Saint-Pardoux-Le-Lac - 87

Die Lage ist wirklich entscheidend, und diese reizvollen Renovierungsobjekte in der begehrten Gemeinde Saint-Pardoux-le-Lac (87) bieten die perfekte Kombination aus landlicher Ruhe und guter Anbindung an eines der beliebtesten Freizeitziele der Region.

Nur 13 Minuten vom wunderschönen Lac de Saint-Pardoux entfernt geniessen Sie Zugang zu einem weitläufigen Erholungssee mit drei Sandstränden, Wassersportmöglichkeiten, Wanderwegen, Familienaktivitäten und ganzjährigen Attraktionen. Der beliebte Santrop-Strand ist der grösste und bietet für jeden etwas, von Kanu- und Tretbootfahrten auf dem ruhigen Wasser bis hin zu einem Wasserpark und regelmässigen Sommerveranstaltungen. Das kürzlich errichtete Hallenbad ist ganzjährig geöffnet, sodass Sie dieses Reiseziel zu jeder Jahreszeit geniessen können.

Dieses spannende Immobilienpaket umfasst zwei charaktervolle Häuser, eine grosse Scheune und kleinere Nebengebäude, die alle vor Potenzial nur so strotzen. Eines der Häuser verfügt bereits über ein relativ neues Dach, während die Scheune mit einem soliden Dach und einem Betonboden ausgestattet ist und somit einen hervorragenden Raum für das Leben im Wohnmobil bietet, während der Komplex ausgebaut wird. Ganz gleich, ob Sie davon träumen, ein Familienheim, einen Urlaubsort, eine Gästeunterkunft oder eine Kombination aus verschiedenen Projekten zu schaffen - diese Gebäudegruppe bietet eine seltene Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes zu erschaffen.



---

Die Versorgungsanschlüsse befinden sich in der Nahe, was den Renovierungsprozess vereinfacht.

Ursprünglich von den Eigentümern des Nachbargrundstücks erworben, die ihr eigenes Bauprojekt inzwischen abgeschlossen haben, werden diese Gebäude nun zu einem attraktiven Preis zum Verkauf angeboten - eine fantastische Gelegenheit für jemanden mit Weitblick, diesem malerischen Weiler neues Leben einzuhauchen.

Die blühende Stadt Nantiat, nur 8 km entfernt, bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Ärzte, Apotheke, Supermarkt, Backerei, Fitnessstudio, Schulen und vieles mehr. Nantiat verfügt zudem über einen Bahnhof mit Verbindungen nach Limoges und Poitiers. Von Poitiers aus bieten TGV-Hochgeschwindigkeitszüge eine bequeme Anbindung an Paris, Bordeaux, Brüssel und über Lille sogar nach London. Limoges bietet weitere Bahnverbindungen und verfügt über einen internationalen Flughafen, der nur 27 km von der Immobilie entfernt liegt.

Der Flughafen von Limoges ist 27 km vom Haus entfernt.

Für Shoppingbegeisterte ist das beliebte Einkaufszentrum „Family Village“ am nördlichen Stadtrand von Limoges nur 26 km mit dem Auto entfernt und bietet eine grosse Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen an einem einzigen, bequem zu erreichenden Standort.

Gelegenheiten wie diese werden immer seltener - eine Ansammlung traditioneller Gebäude in einer begehrten Seenlandschaft, die unendliche Möglichkeiten für Renovierung und Wertsteigerung bietet. Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder ein Investitionsprojekt suchen: Dieses versteckte Juwel ist bereit für sein nächstes Kapitel. Könnte es Ihnen gehören?

Opportunité de rénovation à vendre - Saint-Pardoux-Le-Lac - 87

L'emplacement est vraiment primordial, et ces charmants projets de rénovation à vendre dans la commune très prisée de Saint-Pardoux-le-Lac (87) offrent la combinaison parfaite entre la tranquillité de la campagne et un accès facile à l'une des destinations de loisirs les plus prisées de la région.

À seulement 13 minutes du magnifique lac de Saint-Pardoux, vous profiterez d'un vaste lac de loisirs doté de trois plages de sable, proposant des sports nautiques, des sentiers de randonnée, des activités familiales et des attractions tout au long de l'année. La célèbre plage de Santrop, la plus grande du site, a de quoi satisfaire tous les goûts : du canoë et des pédalos sur les eaux calmes au parc aquatique, en passant par des événements estivaux réguliers. La piscine couverte, récemment aménagée, est ouverte toute l'année, faisant de cet endroit une destination où l'on peut se ressourcer en toute saison.

Cet ensemble immobilier passionnant se compose de deux maisons de caractère, d'une grande grange et de petites dépendances, toutes regorgeant de potentiel. L'une des maisons bénéficie déjà d'une toiture relativement récente, tandis que la grange dispose d'un toit solide et d'un sol en béton, offrant un excellent espace pour vivre en camping-car tout en aménageant l'ensemble. Que vous rêviez de créer une maison familiale, une résidence secondaire, un hébergement pour vos invités ou une combinaison de ces projets, cet ensemble de bâtiments offre une occasion rare de créer quelque chose de vraiment spécial.



---

Les raccordements aux reseaux publics se trouvent a proximite, ce qui contribue a simplifier le processus de renovation.

Achetes a l'origine par les proprietaires de la propriete voisine, qui ont depuis mene a bien leur propre projet de construction, ces batiments sont desormais proposes a la vente a un prix attractif, offrant une opportunité fantastique a une personne visionnaire de redonner vie a ce hameau pittoresque.

La ville animee de Nantiat, situee a seulement 8 km, offre toutes les commodites essentielles, notamment des medecins, une pharmacie, un supermarche, une boulangerie, une salle de sport, des ecoles et bien plus encore. Nantiat dispose egalement d'une gare ferroviaire assurant des liaisons vers Limoges et Poitiers. Depuis Poitiers, les TGV permettent de rejoindre facilement Paris, Bordeaux, Bruxelles et meme Londres via Lille. Limoges offre des liaisons ferroviaires supplementaires et abrite un aeroport international, situe a seulement 27 km de la propriete.

L'aeroport de Limoges se trouve a 27 km de la maison.

Pour les amateurs de shopping, le celebre centre commercial Family Village, situe a la peripherie nord de Limoges, n'est qu'a 26 km en voiture et propose un large choix de magasins, de restaurants et de services reunis en un seul et meme endroit pratique.

Des opportunités comme celle-ci se font de plus en plus rares : un ensemble de batiments traditionnels situe dans un cadre lacustre tres pris , offrant des possibilites infinies de renovation et de plus-value. Que vous recherchiez une residence principale, une residence secondaire ou un projet d'investissement, ce joyau cache est pret a ecrire son prochain chapitre. Serait-ce le votre ?

Renovatieproject te koop - Saint-Pardoux-Le-Lac - 87

De locatie is echt alles, en deze charmante renovatieprojecten die te koop staan in de gewilde gemeente Saint-Pardoux-le-Lac 87 bieden de perfecte combinatie van rust op het platteland en gemakkelijke toegang tot een van de populairste recreatiebestemmingen van de regio.

Op slechts 13 minuten van het prachtige Lac de Saint-Pardoux geniet u van een uitgestrekt recreatiemeer met drie zandstranden, watersporten, wandelpaden, gezinsactiviteiten en attracties het hele jaar door. Het populaire Santrop-strand is het grootste en biedt voor elk wat wils, van kanoën en waterfietsen op het rustige water tot een waterpark en regelmatige zomerevenementen. Het onlangs aangelegde overdekte zwembad is het hele jaar door geopend, waardoor dit een bestemming is waar u in elk seizoen van kunt genieten.

Dit spannende vastgoedpakket bestaat uit twee karakteristieke huizen, een ruime schuur en kleinere bijgebouwen, allemaal boordevol potentieel. Een van de huizen heeft al een relatief nieuw dak, terwijl de schuur beschikt over een stevig dak en een betonnen vloer, wat een uitstekende ruimte biedt om in een camper te wonen terwijl het complex wordt ontwikkeld. Of u nu droomt van een gezinswoning, een vakantieverblijf, gastenverblijf of een combinatie van projecten, deze verzameling gebouwen biedt een zeldzame kans om iets echt bijzonders te creëren.



---

Nutsvoorzieningen bevinden zich in de buurt, wat het renovatieproces vereenvoudigt.

Deze gebouwen zijn oorspronkelijk aangekocht door de eigenaren van het aangrenzende perceel, die inmiddels hun eigen bouwproject hebben voltooid. Ze worden nu te koop aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs en bieden een fantastische kans voor iemand met visie om dit pittoreske gehucht nieuw leven in te blazen.

Het bloeiende stadje Nantiat, op slechts 8 km afstand, biedt alle essentiële voorzieningen, waaronder artsen, een apotheek, een supermarkt, een bakkerij, een sportschool, scholen en nog veel meer. Nantiat beschikt ook over een treinstation met verbindingen naar Limoges en Poitiers. Vanuit Poitiers bieden de hogesnelheidstreinen (TGV) gemakkelijke toegang tot Parijs, Bordeaux, Brussel en zelfs Londen via Lille. Limoges biedt extra treinverbindingen en beschikt over een internationale luchthaven, gelegen op slechts 27 km van het pand.

De luchthaven van Limoges ligt op 27 km van het huis.

Voor winkelliefhebbers ligt het populaire winkelcentrum Family Village aan de noordelijke rand van Limoges op slechts 26 km rijden. Hier vindt u een breed scala aan winkels, restaurants en diensten op een handige locatie.

Kansen als deze worden steeds zeldzamer: een verzameling traditionele gebouwen in een aantrekkelijk gebied aan een meer, die eindeloze mogelijkheden biedt voor renovatie en waardevermeerdering. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investeringsproject, dit verborgen juweeltje is klaar voor een nieuw hoofdstuk. Zou het van u kunnen worden?

## Comune

Finito piedi quadrati: 370 mq  
Dimensione del lotto: 2500 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX8.626.019



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

