



Excellent office with 305m² in the noble Edificio Pratagi, in Alverca



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 3,418.8

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Vila Franca de Xira
Cap:	2615-354
Pubblicato:	22/06/2026

Descrizione:

Ampio spazio per servizi e uffici di 305,5 m², inserito nell'emblematico Palazzo Pratagi, nel cuore di Alverca.

La proprietà è nelle fasi finali dei lavori di ristrutturazione, offrendo l'opportunità ideale per adattarsi alle esigenze della tua attività. Grazie alle sue partizioni per lo più rimovibili, lo spazio garantisce una grande flessibilità e adattabilità nella disposizione dei lavori.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 305,5 m² (occupazione esclusiva dell'intero 5° piano).
- Parcheggio: 10 posti auto privati.
- Bagni: 2 servizi igienici funzionali.
- Spazio esterno: balcone con ampie viste panoramiche sulla città di Alverca e sul fiume Tago.
- The Building: Proprietà prestigiosa, raffinata e dotata di servizio di concierge/sicurezza.

Posizione e accessibilità:

Centralità: Situata nel centro di Alverca, con ogni tipo di commercio, servizi e trasporti pubblici alla porta.

Accesso stradale: a soli 2 minuti dai nodi di accesso alla A1 (Lisbona - Porto) e alla A9 / CREL (Alverca



- Oeiras), permettendo un collegamento veloce e gratuito con Lisbona.

Vieni a scoprire lo spazio ideale per ampliare la tua attività! Prenota la tua visita ora.

Ufficio, Alverca, parcheggio privato, vista sul fiume, vicino a Lisbona

Categoria energetica: D

#ref:OFI_4321

Costruito: 2007

Comune

Finito piedi quadrati: 305 mq

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: OFI_4321

