



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 4,866.6

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Leningradskaya Oblast'  
Pubblicato: 26/06/2026

#### Descrizione:

Ищете теплый склад? Тогда наше предложение - именно для вас!. Предлагаем помещение под склад площадью 960 кв. м. Однопролётная конструкция здания, позволяет использовать всё площадь без каких-либо ограничений. Высокие потолки до 8 метров позволяют вам разместить качественные стеллажные системы и максимально использовать не только площадь помещения, но и его объем. Удобное расположение территории всего в 6 км от Санкт-Петербурга (север города), подъезд с 4 сторон - позволит минимизировать логистические издержки, что немаловажно в нынешней реальности. Подъезд любого грузового автотранспорта, асфальт до территории, на территории бетонные дорожные плиты, что обеспечивает круглогодичный проезд транспорта без каких-либо ограничений. Арендная ставка включает все эксплуатационные расходы и нет никаких дополнительных платежей, в том числе скрытых. Отдельно оплачивается только электроэнергия согласно показаниям счётчиков. Собственные автобусные остановки прямо у территории!

Маршрутный автобус №680 Характеристики здания: -Тип сооружения: прямостенный ангар из сэндвич-панелей -Конструкция: однопролётная — 20x48 м. -Высота потолков: 6 м до балок/ферм, до 8,5 м между балками/фермами. -Ровные бетонные полы с антипылевой пропиткой, рассчитаны на высокую нагрузку. -Пожарная сигнализация - Электричество - 30 кВт. Благодаря собственной спецтехнике, территория всегда вовремя убирается от снега в зимней период. Это тоже немаловажный факт, поскольку многие из вас сталкивались, что после снегопадов большегрузам не заехать на территорию, не подъехать к складам. !!! НЕ СДАЁТСЯ!!! - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. P.S. Работаем с агентами и агентствами, размер комиссионных от 50 до 100%



---

[#8338700#]

Condizione: Good  
Costruito: 2010

## Comune

Finito piedi quadrati: 960 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8338700

