



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	BoCasa
Nome della ditta:	
Nazione:	Spain
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sito web:	https://bocasa.nl

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 549,000

Posizione

Nazione:	Spain
Indirizzo:	Benissa
Pubblicato:	01/07/2026

Descrizione:

Ubicada en la consolidada y tranquila urbanización de Montemar, en Benissa, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia exclusiva en uno de los enclaves más deseados de la Costa Blanca Norte.

A tan solo 2,7 km de Cala Baladrar, 3,4 km de Cala Advocat y a 6 km de Moraira, un pintoresco pueblo costero reconocido por su elegante puerto deportivo, su exquisita gastronomía y su ambiente sofisticado, la propiedad disfruta de una localización privilegiada que combina privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

Vistas panorámicas y orientación perfecta La villa goza de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y al litoral, junto con una excelente orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

Distribución con gran potencial La propiedad se asienta sobre una parcela de 625 m² y cuenta con una superficie construida total de 142 m², distribuida en dos plantas independientes:

Planta principal (79 m²):

Elegante hall de entrada y pasillo distribuidor

2 dormitorios luminosos

1 baño completo

Cocina independiente



Salón-comedor con chimenea, cálido y acogedor
Terraza panorámica de 18 m², perfecta para disfrutar de las vistas
Planta semisótano (45 m²):
Espacios diáfanos con múltiples posibilidades de desarrollo
Amplio porche cubierto de 18 m² con vistas
Acceso independiente y conexión mediante escalera exterior
Exterior natural y esencia mediterráneaEl jardín, de carácter salvaje y mediterráneo, está compuesto por vegetación autóctona, aportando autenticidad, privacidad y una conexión directa con el entorno natural.
Una oportunidad única de inversiónConstruida en 1973, la villa se encuentra en su estado original, lo que la convierte en un lienzo perfecto para una renovación integral y la creación de una vivienda contemporánea de alto nivel, adaptada a los estándares actuales de confort y diseño.

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	156 mq
Dimensione del lotto:	625 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

