



Villa Storica – Appartamento con Spazio Commerciale e Garage vicino all'Arena di Pola



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 473,555.54

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pula
Publicato:	29/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pula, Veli vrh.

È in vendita una proprietà davvero unica: una parte di una villa storica in stile architettonico italiano, situata in posizione ideale nel centro di Pola. La proprietà comprende un ampio appartamento al secondo piano, uno spazio commerciale separato al piano terra con soppalco, un garage e un giardino privato con cortile.

Situata a soli circa 300 metri dalla famosa Arena Romana di Pola, questa proprietà offre una rara combinazione di fascino storico, stile di vita urbano e versatili opportunità per vivere e lavorare. Ristoranti, caffè, negozi e molte delle attrazioni culturali di Pola sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento colpisce per il suo carattere autentico, gli alti soffitti, l'abbondante luce naturale, l'originale parquet storico a spina di pesce e l'atmosfera accogliente. Eleganti dettagli d'epoca valorizzano ulteriormente il fascino degli interni. L'ampia zona giorno e pranzo open space con cucina si apre direttamente sulla terrazza, creando uno splendido spazio dedicato al relax. L'appartamento dispone inoltre di un accesso privato alla soffitta.

Lo spazio commerciale dispone di un ingresso indipendente al piano terra e comprende un soppalco, rendendolo ideale come ufficio, studio o ambulatorio professionale.



Caratteristiche principali

Villa storica in stile architettonico italiano

Appartamento al secondo piano (108 m²)

4 locali

3 camere da letto

Zona giorno e pranzo open space con cucina

1 bagno con vasca

Terrazza

Accesso privato alla soffitta

Giardino privato e cortile (115 m²)

Garage

Spazio commerciale separato al piano terra con ingresso indipendente e soppalco

Punti di forza

Circa 300 m dall'Arena di Pola

Villa storica dal carattere autentico

Vivere e lavorare sotto lo stesso tetto

Spazio commerciale separato con utilizzo flessibile

Posizione centrale di prestigio, a pochi passi da ristoranti, caffè e negozi

Proprietà di questo tipo sono molto rare sul mercato di Pola

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Saremo lieti di collaborare con voi anche in futuro!

Le visite dell'immobile vengono organizzate previo accordo di mediazione firmato, in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.

La provvigione di agenzia è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o del contratto definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: +385953631894

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com



<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	108 mq
Dimensione del lotto:	115 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 311777

