



Parenzo, dintorni, villa urbana a pochi passi dal mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 499,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	29/06/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

ISTRIA, POREČ, DINTORNI – VILLA A SCHIERA A SOLI 300 METRI DAL MARE

In una delle più belle località costiere della zona di Parenzo, a soli 300 metri dalla spiaggia, si trova questa villa a schiera arredata in stile moderno, che coniuga una costruzione di alta qualità, un design contemporaneo e una posizione eccezionale.

La superficie abitabile di 136,60 m² si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda, con ogni spazio progettato con cura per offrire il massimo comfort.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno open space, collegato alla sala da pranzo e a una moderna cucina completamente attrezzata. Ampie vetrate aprono lo spazio su un'elegante terrazza, ideale per rilassarsi e socializzare durante i mesi più caldi.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ampie vetrate garantiscono abbondante luce naturale e una piacevole vista sul verde.

La mansarda ospita la camera da letto principale con bagno e accesso a una terrazza con una splendida vista mare.

Per garantire il massimo comfort in ogni stagione, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, mentre ogni stanza dispone di aria condizionata indipendente. Gli interni sono arredati con mobili italiani di alta qualità e dotazioni moderne, e l'immobile è stato costruito secondo standard elevati,



offrendo ai futuri proprietari un utilizzo senza pensieri durante tutto l'anno.

La vicinanza al mare, il design moderno e le dotazioni di prim'ordine rendono questa villa una scelta eccellente per una vita familiare di lusso, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare l'immobile.

ID CODE: 1032-368

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 136 mq

Dimensione del lotto: 82 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 676444

