



CDP6411 - Casale finemente ristrutturato con annessi, parco, pozzo e laghetto



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|-----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,086,036.1 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Umbria |
| Pubblicato: | 04/07/2026 |

Descrizione:

CITTÀ DELLA PIEVE (PG), Loc. Poggio al Vento – In splendida posizione panoramica, a pochi chilometri dal centro storico e da tutti i principali servizi, caratteristico casale in pietra e mattoni disposto su due livelli e suddiviso in più unità abitative, composto da:

- Casa padronale di circa 170 mq, disposta su due livelli, composta al piano terra da ampio salone con camino, cucina abitabile con forno a legna, camera matrimoniale e spazioso bagno; al piano primo salone con camino, camera matrimoniale, studio e bagno. Completano la proprietà un suggestivo portico pavimentato al piano terra e un'ampia terrazza panoramica al piano primo.
- Appartamento indipendente di circa 35 mq su due livelli, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano terra, oltre a camera matrimoniale con terrazza panoramica al piano primo.
- Appartamento indipendente di circa 45 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno.

I fabbricati sono stati accuratamente ristrutturati circa vent'anni fa, conservando il fascino delle caratteristiche originarie grazie ai pavimenti in cotto, ai soffitti con travi in legno a vista e alle facciate in pietra.

La proprietà comprende annessi per una superficie complessiva di circa 50 mq, adibiti a ripostiglio, legnaia, garage, rimessa attrezzi, cantina e stalla, e parco di circa 5.000 mq con ulivi, piccolo vigneto, pozzo e laghetto naturale popolato da anatre e oche.

Il casale si presta sia come residenza privata sia come struttura ricettiva, immersa nella quiete della campagna umbra ma comodamente vicina a tutti i servizi.

Possibilità di acquistare terreno di circa 9,5 ettari adibito ad uliveto, vigneto, seminativo e bosco (Rif. AZ320).



Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 300 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 12

Building details

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: cdp6411

