



Moradia T3 nova a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | AliasHouse - Real Estate |
| E-mail: | geral@aliashouse.pt |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Tipo di servizio: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefono: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sito web: | http://www.aliashouse.pt |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 525,869.74 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Portugal |
| Stato / Regione / Provincia: | Leiria |
| Pubblicato: | 07/07/2026 |

Descrizione:

Moradias T3 térreas novas com piscina privada junto ao centro das Caldas da Rainha e perto da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, para entregar este ano. Inseridas numa zona residencial tranquila, no Coto, estas moradias foram concebidas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, privilegiando a luminosidade natural, privacidade e uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores. A área social apresenta uma ampla sala e cozinha totalmente equipada em open space (55m²), criando um ambiente moderno e acolhedor. Dispõe também de uma lavandaria independente, lugar de estacionamento privado, três quartos (com áreas entre os 12,5m² e os 18,5m²) todos com roupeiros embutidos e um deles em suíte, e uma casa de banho principal completa, totalizando duas casas de banho.



No exterior cada moradia beneficia de piscina privada virada a sul, espaço para jardim e amplas zonas de lazer, ideais para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Características principais:

Moradia térrea T3;

Piscina privada;

Sala e cozinha em open space;

Lavandaria independente;

Suíte;

Roupeiros embutidos;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada);

Caixilharia em PVC com vidro duplo;

Painéis solares para aquecimento das águas;

Estacionamento privativo;

Excelente exposição solar.

Localização privilegiada:

A poucos passos do centro das Caldas da Rainha, com todos os serviços, 15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, 10 minutos de Óbidos, 15 minutos da Baía de São Martinho do Porto, 20 minutos dos resorts de luxo com golf, 25 minutos da Praia da Nazaré e 50 minutos de Lisboa (com acesso à A8 em apenas 3 minutos).

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia T3 novinha em folha, com piscina e espaços exteriores amplos e a um excelente preço/qualidade/localização na Costa de Prata de Portugal!

Nota: As imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas do conceito escolhido para o local e não têm valor contratual.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2634-FC

Nuovo:

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 130 mq |
| Dimensione del lotto: | 900 mq |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2634-FC



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

