



## OPATIJA, MUČIĆI - Building land 3100 m2 for a family house/villa/residential building/flats/apartments



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 222,923.2

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	06/07/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Mučići.

OPATIJA, MUČIĆI - Terreno edificabile di 3100 m2 per casa unifamiliare/villa/edificio residenziale/appartamenti

Il terreno si trova su una collina con una leggera pendenza.

La posizione è tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada asfaltata.

Tutte le utenze sono disponibili.

La proprietà è pulita e in ordine.

Questa proprietà si trova a 11 km da Opatija e Rijeka, ovvero a 15 minuti di auto.

Ci vogliono 12 minuti di auto per raggiungere il valico di frontiera di Rupa.

Un'ottima opportunità per investitori impegnati nella costruzione di edifici residenziali, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa vacanze con piscina o una casa unifamiliare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso.

**È POSSIBILE ACQUISTARE IL TERRENO ADIACENTE, OTTENENDO COSÌ UN TERRENO RETTANGOLARE REGOLARE CON UNA SUPERFICIE TOTALE DI 3.643 MQ, CON LA POSSIBILITÀ DI SUDDIVISIONE IN QUATTRO LOTTI EDIFICABILI!**



---

## IMMOBILE A UN PREZZO ECCEZIONALE!!!

Gentili potenziali acquirenti, siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci: è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48766

**Patrik Hrštić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 3100 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 677017



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

