



OPATIJA, DOBREĆ - Terreno edificabile con annessa area verde, un'oasi di pace e natura, 20.550 m²



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,028,876.31 |

Posizione

| | |
|--------------|---|
| Nazione: | Croatia |
| Pubblicato: | 06/07/2026 |
| Descrizione: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Dobreć. |

OPATIJA, DOBREĆ - Terreno edificabile con area verde annessa, un'oasi di pace e natura, 20.550 m²

In vendita un imponente terreno di 20.550 m², di cui circa 3.500 m² edificabili.

Sul terreno si trovano tre edifici storici costruiti prima del 1968, che attendono di essere completamente ristrutturati e trasformati in una moderna casa da sogno o in diverse ville di lusso.

Il terreno è naturalmente ondulato, consentendo diverse soluzioni architettoniche e sfruttando al massimo il panorama: dall'azzurro del Mar Adriatico al verde dei pendii boscosi che lo circondano.

Situato in una posizione idilliaca tra i monti Učka e il mare, il terreno offre pace e privacy, pur essendo vicino a tutti i servizi.

A pochi minuti di auto si raggiunge Lovran, un'incantevole cittadina costiera nota per le sue strette vie in pietra, i caffè con terrazza affacciati sul mare e le antiche ville che raccontano storie di tempi passati. Nelle vicinanze si trova Opatija, la perla della Riviera Adriatica, con i suoi lussuosi lungomare, parchi, eventi culturali e una lunga tradizione turistica.

Il Monte Učka offre una fuga nella natura: passeggiate nei boschi, gite in bicicletta o semplicemente godersi la fresca aria di montagna. E il mare, così vicino, a soli tre chilometri in aereo e cinque su strada, promette innumerevoli avventure estive e tranquille passeggiate invernali lungo la costa. La distanza da



Fiume e la tangenziale consentono rapidi collegamenti con tutte le principali destinazioni, persino con Trieste, rendendo questa località una combinazione ideale di vita privata e comfort urbano. Ogni scorcio ricorda la bellezza di questa parte dell'Istria e del Quarnero.

Cari potenziali acquirenti, siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48771

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 20550 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T26813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 677035

