



Complesso: 2 Case, 3 Particelle Catastali, Ufficio, Garage e Cucina Estiva



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 548,734.03

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Barban
Publicato:	06/07/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Barban, Glavani.

In vendita un esclusivo complesso immobiliare in Istria, a Glavani – Due case, tre terreni, ufficio registrato, garage e cucina estiva

È in vendita un esclusivo complesso immobiliare situato a Glavani, in Istria, composto da due case, tre terreni, uno spazio commerciale registrato (ufficio), un garage e una cucina estiva. Parcheggio per 4 automobili.

Nota: Tutto quanto sopra indicato costituisce un'unica proprietà (un unico complesso immobiliare) ed è venduto esclusivamente insieme come un'unica unità immobiliare.

Casa n. 1 – 105 m², tre livelli

- 4 camere da letto, 3 bagni
- Soggiorno, sala da pranzo e cucina in ambiente open space
- Parquet in rovere e scala in rovere al piano superiore
- Piastrelle di alta qualità al piano terra
- Riscaldamento centralizzato a gas e acqua calda istantanea
- Allacciamento elettrico da 7 kW



-
- Fossa settica nel giardino
 - 2 climatizzatori
 - Camino (canna fumaria) predisposto per essere rimesso in funzione
 - Giardino curato di 315 m² con ampia area pavimentata per una piscina fuori terra e un elemento decorativo ad acqua (fontana)

Casa n. 2 – 70 m² + soppalco di 10 m²

- Soppalco (mezzanino) di 10 m² sopra una camera da letto
- Primo piano: 2 camere da letto, 1 bagno
- Piano terra: cucina, toilette, soggiorno
- Piccolo ingresso recintato davanti alla nuova porta d'ingresso
- Riscaldamento centralizzato a gas
- Allacciamenti indipendenti di acqua ed elettricità
- Fossa settica, parcheggio sopra di essa, deposito per la legna
- 3 climatizzatori
- 2 camini (funzionanti)

Terreno

- Due appezzamenti destinati a orto / frutteto, situati nella valle di fronte alla proprietà

Fabbricati aggiuntivi (nel giardino della Casa n. 1)

- Ufficio isolato di 20 m² – con bagno, elettricità, acqua e radiatore a gas con acqua calda
- Garage di 15 m² – situato immediatamente accanto all'ufficio
- Cucina estiva interna – con barbecue e tradizionale forno a legna

Tutti gli edifici sono regolarmente legalizzati e registrati nel catasto.

Prezzo dell'intero complesso (venduto esclusivamente come un'unica proprietà): 480.000 €

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi in futuro!

Le visite agli immobili vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare.

La provvigione di agenzia è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o del contratto definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.



ID CODE: ALG-4101

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 205 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Si
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 312363



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

