



Zona di Labin, elegante villa con piscina e grande giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 780,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	06/07/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

Dintorni di Labin, villa elegante con piscina e ampio giardino - Villa B

In un meraviglioso ambiente naturale nei pressi di Labin, si trova Villa B, una proprietà elegante che unisce design di alta qualità, funzionalità e tecnologia moderna. Questa villa rappresenta la combinazione perfetta di lusso e ambiente naturale, ideale per la vita familiare o un investimento in affitti turistici. Villa B è uno dei cinque progetti di ville moderne che verranno costruite nei dintorni di Labin.

Caratteristiche principali

Superficie lorda:	331 m ²
Superficie netta utilizzabile:	288 m ²
Superficie del lotto:	2.402 m ²
Giardino paesaggistico:	582 m ² (459 m ² di verde e 123 m ² di terrazze pavimentate)
Parcheggio:	81 m ²

Spazio esterno

Il giardino paesaggistico offre tutto ciò che serve per il relax e il divertimento durante i giorni caldi. C'è una piscina di 9 x 5,3 m, divisa in una sezione poco profonda per bambini e una più profonda, con una doccia esterna accanto. Una spaziosa terrazza coperta con cucina all'aperto è il posto ideale per riunioni familiari e serate estive. Sul lotto si trova anche un edificio ausiliario (12 m²) che serve come deposito e può essere riprogettato in base alle esigenze del futuro proprietario.



Spazio interno

La villa è organizzata su due livelli, che offrono una funzionalità eccezionale:

Piano terra:

Ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, con accesso a due terrazze coperte.

Ripostiglio accanto alla cucina.

Sauna o sala fitness con accesso alla terrazza esterna.

WC per gli ospiti.

Primo piano:

Quattro camere da letto spaziose, ciascuna con il proprio bagno.

L'orientamento delle stanze a nord-ovest consente una piacevole atmosfera e luce naturale durante il giorno.

Caratteristiche tecniche

Piscina: Superficie acquatica di 48 m², con sezioni poco profonde e più profonde.

Riscaldamento e raffreddamento: Sistema di climatizzazione inverter e riscaldamento a pavimento con sistema fan-coil per il massimo comfort.

Impianto solare: Moduli fotovoltaici sul tetto con una capacità di 5,46 kWp per garantire risparmi energetici.

Finitura: Gli acquirenti possono scegliere i materiali di finitura in base ai propri gusti.

Posizione

La villa si trova in una zona tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari:

Negozi, scuole, uffici postali, impianti sportivi e ristoranti – tutto a portata di mano.

Posizione ideale per la vita familiare o come proprietà di lusso per affitti turistici con un rapido ritorno sugli investimenti.

Conclusione

Villa B offre tutto il necessario per uno stile di vita di prima classe: spaziosità, privacy, tecnologia moderna e ambiente naturale. Questa è un'opportunità unica per i futuri proprietari che vogliono godere del comfort di una villa con piscina o realizzare un ritorno tramite un investimento attraente nel settore turistico.

Termine di completamento: giugno 2025.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!

ID CODE: 1435

Đankarlo Čekić

Agent s licencom

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33



E-mail: dan@investa.hr

www.investa.hr

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 331 mq

Dimensione del lotto: 2402 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 251943

