



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 17,066,532.09

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Guía de Isora
Pubblicato:	06/07/2026
Descrizione:	

Immobile unico fronte mare in una delle aree più promettenti del sud di Tenerife. Presentiamo un edificio completo in prima linea sul mare a Playa San Juan, una località costiera in forte crescita situata nella parte occidentale di Tenerife. La zona è conosciuta per godere di uno dei migliori climi dell'isola e per un'eccellente connessione autostradale con il resto del territorio. L'edificio comprende un totale di 46 appartamenti, tutti dotati di terrazza e vista mare, con superfici generose e armadi a muro. Le unità sono distribuite in appartamenti con una o due camere da letto. La distribuzione è la seguente: 6 appartamenti al piano terra con una superficie media di circa 90 m² 17 appartamenti al primo piano con una superficie media di circa 80 m² 23 appartamenti al secondo piano con una superficie media di circa 50 m² L'immobile dispone inoltre di un parcheggio sotterraneo con 46 posti auto, sette locali commerciali al piano terra con affaccio diretto sul mare, ascensore, reception e uffici. La copertura è praticabile e include costruzioni accessorie. La struttura, la facciata e gli impianti tecnici si trovano in buono stato di conservazione. Un intervento di ristrutturazione delle finiture e delle aree comuni consentirebbe di aumentare significativamente il valore dell'asset, rendendolo particolarmente adatto a progetti turistici, residenziali o di investimento patrimoniale a lungo termine. Immobili di questo tipo, in prima linea sul mare, con queste dimensioni e caratteristiche, sono estremamente rari sul mercato. Un'opportunità eccezionale per investitori alla ricerca di un asset di qualità in una delle location più richieste di Tenerife. Lusa Realty Ref: 53145 | ID: 53145

Comune

Finito piedi quadrati:	6038 mq
Dimensione del lotto:	1561 mq



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

53145

