



700 m² d'opportunités pour développer votre activit   dans un emplacement stratégique.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet   per: Affitto
Prezzo: USD 7,756.79

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia:   le-de-France
Città: Les Alluets-le-Roi
Cap: 78580
Pubblicato: 10/07/2026

Descrizione:

ENTREPÔT / HANGAR DE STOCKAGE    LOUER – LES ALLUETS-LE-ROI (78580)
Situé dans les Yvelines, cet entrepôt récent et fonctionnel offre des prestations idéales pour les activités de stockage, logistique, distribution, artisanat ou e-commerce.
Avec une surface de 700 m² et une hauteur libre de 10,20 mètres, ce bâtiment permet un stockage optimisé en hauteur et une grande flexibilité d'exploitation.
Le bien est implanté sur une parcelle de 1 600 m², offrant de vastes espaces extérieurs pour les manœuvres, le stationnement et l'accès des véhicules utilitaires et poids lourds.
- Caractéristiques principales
Entrepôt de stockage de 700 m²
Hauteur sous plafond : 10,20 m
Terrain indépendant de 1 600 m²
Quai de déchargement facilitant les opérations logistiques
Grande porte d'accès pour véhicules utilitaires et camions
Cour extérieure permettant les manœuvres et le stationnement
Construction métallique isolation bardage double peau récente et en excellent   tat
Site facilement accessible.
- Les atouts du bien
Forte capacité de stockage grâce à la hauteur disponible
Accès adapté aux activités logistiques et de distribution
Bâtiment fonctionnel, lumineux et sécurisé
Environnement calme et professionnel
Disponibilité immédiate.
- Destination
Ce local conviendra parfaitement à :
Activités de stockage
Plateforme logistique
E-commerce
Négoce et distribution
Activités artisanales ou industrielles légères
Disponibilité immédiate.
- Accès routiers
Autoroute A13 (Paris – Normandie) :    environ 7 km via Orgeval.
Autoroute A14 (accès direct vers La Défense et Paris) :    environ 7 km.
RD 113 : liaison rapide vers Saint-Germain-en-Laye, Poissy et Mantes-la-Jolie.
Temps de trajet vers Paris
Paris Porte



Maillot / La Défense : environ 25 à 30 minutes en voiture. Centre de Paris (Opéra, Saint-Lazare) : environ 35 à 45 minutes en voiture selon le trafic. La distance est d'environ 36 km. - Accès transports en commun Gare de Poissy (RER A et Transilien J) à proximité. Liaison par bus entre Les Alluets-le-Roi et la gare de Poissy. Accès rapide à La Défense via l'A14 ou les transports en commun Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 24480 €, à la charge du preneur

Costruito: 2017

Comune

Finito piedi quadrati: 760 mq

Dimensione del lotto: 1600 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T753603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1686543

