



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 500,000

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Cecina  
Cap: 57023  
Pubblicato: 11/07/2026

#### Descrizione:

A2746 - Cecina Mare (Livorno) - Costa degli Etruschi | Toscana - Nel cuore di Marina di Cecina, una delle località più rinomate della splendida Costa degli Etruschi, proponiamo in vendita un esclusivo attico fronte mare, situato in una posizione semplicemente irripetibile, direttamente affacciato sul lungomare e sulla spiaggia.

L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano di un elegante palazzo d'epoca e si distingue per la straordinaria luminosità, gli ambienti raffinati e una vista sul mare che accompagna ogni momento della giornata. Una scala interna serve soltanto quattro unità abitative, garantendo tranquillità e privacy. Recentemente oggetto di un'accurata ristrutturazione, l'appartamento si presenta in condizioni pari al nuovo, con finiture di alto livello, materiali di qualità, arredi moderni e impianti di ultima generazione. L'ingresso conduce a una splendida zona living open space, dove soggiorno, sala da pranzo e cucinotto convivono in perfetta armonia. Le grandi vetrate aprono lo sguardo verso il mare e collegano naturalmente gli interni alla magnifica terrazza abitabile di mq 20 fronte mare, autentico cuore della casa. Uno spazio esclusivo dove fare colazione ammirando l'alba, organizzare cene all'aperto, concedersi un aperitivo al tramonto o semplicemente rilassarsi ascoltando il suono delle onde.

La zona notte, comprende una camera matrimoniale con armadiatura a muro su misura, ulteriori due comode camere con vista mare, due eleganti bagni finestrati con box doccia e un pratico ripostiglio. Dal soggiorno, mediante la scala a chiocciola si accede alla spettacolare torretta panoramica, il vero fiore all'occhiello della proprietà. Completamente vetrata sui quattro lati e posta sopra il tetto dell'edificio, offre una vista mozzafiato a 360° sul Mar Tirreno, sulla Costa degli Etruschi, sulla pineta e sul paesaggio circostante. Un ambiente esclusivo e ricercato, ideale come studio, zona relax o salotto panoramico.



L'appartamento è dotato di climatizzazione caldo/freddo tramite pompe di calore, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

A completare questa prestigiosa proprietà è un comodo posto auto privato, compreso nella vendita e situato a soli 30 metri dall'abitazione, un plus di grande valore in una delle posizioni più richieste di Marina di Cecina.

Una residenza esclusiva che coniuga fascino, eleganza e una posizione impareggiabile, ideale per chi sogna di vivere il mare ogni giorno o per chi desidera effettuare un investimento di alto livello, grazie all'elevata richiesta di locazioni turistiche in una delle località più ambite della costa toscana.

Marina di Cecina è una delle mete più apprezzate della costa toscana grazie alle sue ampie spiagge sabbiose, alla pineta secolare ideale per passeggiate e percorsi ciclabili, al vivace centro ricco di ristoranti, locali e negozi e alla vicinanza con alcune delle località più suggestive della Toscana, come Bolgheri, Castagneto Carducci, San Vincenzo e il Golfo di Baratti. Un luogo dove il fascino del mare si unisce alla qualità della vita, rendendolo perfetto sia come residenza principale sia come esclusiva casa per le vacanze.

Classe Energetica "D".

Mare (costa degli Etruschi) 20 metri, Cecina 2,5 km - Aeroporto Internazionale di Pisa km 60 km - Firenze 115 km - Lucca 85 km - Siena 95 km - San Gimignano 70 km - Volterra 40 km – Bolgheri 18 km

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Nuovo: Sì

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 143 mq |
| Floor Number:          | 2      |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 4              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Sì   |
| Number of Garages: | 1    |
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Numero di piani:   | 2    |

## Rental details



---

Furnished:

Sì

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/VAHA-T168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a2746

