



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 139,620.8

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Coimbra
Città:	Miranda do Corvo
Pubblicato:	09/07/2026
Descrizione:	Una proprietà unica!

Situata a pochi minuti dal paese di Miranda do Corvo, a ridosso del fiume per tutta la sua lunghezza, questa proprietà comprende un'abitazione, un cortile, un enorme ripostiglio e un frantoio attrezzato!

Le possibilità di sfruttamento e valorizzazione sono molteplici:

- Casa di famiglia con area ricreativa, orto, piscina naturale e con la possibilità di ricavare un eccellente alloggio nella zona del torchio e del ripostiglio, completamente indipendente dalla casa principale;
- Casa di famiglia e, nella zona del torchio, realizzazione di un ristorante/bar con piscina e giardino, utilizzando tutte le attrezzature del torchio come elementi decorativi;
- Una struttura ricettiva con ristorazione;
- Uno spazio di socializzazione;
- Museo e piscina.

Queste sono solo alcune delle possibilità. Ci sono molte altre opzioni e vari modi per valorizzare e creare uno spazio unico e speciale!

La casa principale è composta da piano terra e primo piano.

Salendo la scala principale si arriva a una veranda, dove la luce naturale crea un'atmosfera accogliente. Sulla destra si trova la zona privata, composta da tre camere da letto e un salotto; tutte le stanze sono



dotate di finestre, pavimenti in legno e soffitti alti in legno.

Torniamo alla veranda e entriamo in una cucina non attrezzata, con accesso a un balcone sul retro e a un bagno.

Da questo balcone partono due accessi: uno verso una terrazza a livello della mansarda, con una vista mozzafiato sul paese di Miranda do Corvo, sulla montagna e sulla bellissima Ermida da Senhora da Piedade. Questa terrazza ha anche accesso alla mansarda, che è ampia.

Scendiamo nuovamente sul balcone e, questa volta, al piano terra.

Entriamo, sulla destra, in una cucina tradizionale, che necessita di ristrutturazione ma con un grande potenziale, collegata al torchio e all'esterno (strada pubblica).

Al piano terra dell'abitazione troviamo la cantina e i ripostigli, entrambi con accesso diretto sulla strada, il che permette di creare spazi ampi e luminosi all'interno.

Torniamo al piccolo cortile interno ed entriamo in un enorme magazzino/ripostiglio, spazioso, con un cancello di accesso diretto sulla strada, collegamento al cortile e al torchio.

Entrando nel frantoio, siamo pervasi da un senso di nostalgia! I macchinari sono ancora sul posto, così come le attrezzature e gli utensili da lavoro! Tutto è rimasto lì in attesa del nuovo proprietario, in attesa di rinascere!

Un'enorme area pianeggiante, con accesso diretto alla strada, collegamento alla cucina del piano terra e collegamento all'enorme magazzino e al cortile.

Quante possibilità qui!

Il cortile è accessibile dal magazzino, ma anche direttamente dalla strada: un terreno pianeggiante, confinante con un fiume dalle acque limpide, dove è ancora presente il canale in pietra che convogliava l'acqua all'interno del frantoio, nonché un grande muro in pietra che separa la proprietà dalla strada principale, garantendole privacy.

Volete realizzare una piscina? Qui è possibile!

Volete creare un'area verde con accesso al fiume? Qui è possibile!

Volete avere solo un giardino e un'area coltivabile? Qui è possibile!

Avete bisogno di giardino, piscina e parcheggio? Qui è possibile!

La città, con ospedale, centro sanitario, trasporti pubblici, compresa la metropolitana, oltre a scuole, ristoranti e supermercati, dista solo 5 minuti.

Una proprietà unica!

Descrizione dell'immobile:



-
- 1935 m² di superficie totale del terreno
 - 150 m² di superficie lorda di costruzione

Caratteristiche:

- 3 camere da letto
- 1 soggiorno
- 1 veranda
- 2 cucine non attrezzate
- 1 bagno
- 1 balcone
- 1 terrazza
- 1 ripostiglio
- 1 cantina
- 1 locale di servizio
- 1 cortile interno
- 1 torchio attrezzato
- 1 cortile esterno
- Accesso diretto al fiume

Distanze rilevanti:

- Centro di Miranda do Corvo a 4 km
- Città di Coimbra a 23 km
- Città di Lisbona a 200 km
- Città di Porto a 140 km
- Autostrada a 8 km

#ref: 166292

Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	1935 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 166292

