



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,018,068.36

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Sao Bras de Alportel
Pubblicato:	10/07/2026

Descrizione:

Terreni con alto potenziale di costruzione e investimenti a Farrobo - São Brás de Alportel

Rappresentiamo un'ottima opportunità per investitori, sviluppatori immobiliari e imprenditori alla ricerca di una proprietà con alto potenziale di apprezzamento nell'Algarve.

Situato a Farrobo, una zona tranquilla e in crescita della parrocchia di São Brás de Alportel, questo terreno ha una superficie di 5.414 m² e integra un vecchio edificio industriale, offrendo condizioni uniche per un progetto di riqualificazione o per un nuovo sviluppo (soggetto a approvazioni legali).

Secondo le informazioni tecniche del Comune di São Brás de Alportel, del 24/06/2026, esiste la possibilità di costruire fino a 2.056,40 m², rendendo questa proprietà un'opportunità rara per chi desidera costruire e investire in una posizione strategica.

Gli articoli 52 e 53 del Regolamento del Piano Regolatore Municipale (PDM) di São Brás de Alportel inquadrano questo terreno in Spazi Urbanizzabili da Ristrutturare, consentendo, attraverso il rispetto degli standard urbani, la costruzione destinata a:

Alloggi; Commercio; Servizi; Attrezzatura.

I parametri urbani includono:



Indice di utilizzo lordo fino a 0,40;
Densità compresa tra 10 e 20 abitazioni per ettaro;
Massimo 2 abitazioni per lotto.

Queste informazioni rafforzano l'enorme potenziale di questa proprietà per lo sviluppo di un progetto residenziale, turistico o misto, costituendo un'opportunità di investimento con una forte prospettiva di apprezzamento.

Vivere e investire a Farrobo e São Brás de Alportel

Farrobo è un luogo molto apprezzato per la sua tranquillità, l'ambiente rurale e la vicinanza al centro di São Brás de Alportel. Unisce la serenità della campagna a un eccellente accesso alle principali strade dell'Algarve, permettendo di raggiungere rapidamente Faro, Loulé, l'Aeroporto Internazionale e le spiagge della regione.

São Brás de Alportel si distingue per la sua alta qualità della vita, l'autenticità e la crescente domanda immobiliare. Il comune offre tutti i servizi essenziali, tra cui scuole, supermercati, centri sanitari, farmacie, banche, commercio tradizionale, ristoranti e un'agenda culturale attiva durante tutto l'anno. È una località sempre più ambita sia per la residenza permanente che per gli investimenti.

Caratteristiche principali

Superficie totale: 5.414 m²

Superficie potenziale di costruzione: 2.056,40 m²

Ex edificio industriale esistente

Eccellente esposizione al sole

Buon accesso

Zona tranquilla e in crescita

Alto potenziale di apprezzamento

Case dei Sotavento

La commercializzazione di questa proprietà è garantita da Casas do Sotavento, una società immobiliare con oltre 20 anni di esperienza e una forte presenza sul mercato nazionale e internazionale. L'azienda investe in ampia diffusione su centinaia di portali immobiliari, marketing personalizzato e monitoraggio completo durante tutto il processo di acquisto e vendita, dalla prima visita all'atto.

Se stai cercando un terreno con reale potenziale per costruire, sviluppare un progetto distintivo e investire in una delle aree più promettenti dell'Algarve, questa è un'opportunità che merita la tua attenzione.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare la tua visita.

Categoria energetica: In corso

#ref:CS-FÁB-94397

Comune

Finito piedi quadrati: 822.88 mq



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Dimensione del lotto: 5414 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

