



Droit au bail commercial



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 971.6

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cambes
Cap: 33880
Pubblicato: 18/07/2026

Descrizione:

Situé dans le dynamique village de Cambes (33880), à proximité de Bordeaux, cet attrayant fond de commerce bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant fréquenté par 10 000 à 15 000 véhicules par jour. Cambes, doté d'une variété de commerces, services et d'une récente ouverture d'un Carrefour Market, offre un cadre de vie convivial et attractif pour les habitants et les visiteurs. Idéalement placé à proximité des commerces locaux, de l'école et de l'église, ce fond de commerce polyvalent, actuellement exploité comme fleuriste, conviendrait parfaitement à une diversité d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une installation de hotte.

D'une superficie de 45 m², ce bien dispose de 2 pièces comprenant un espace de vente lumineux, une réserve fonctionnelle, et un WC. De plus, la présence de places de parking extérieure facilite l'accès pour les clients. Avec la possibilité de maintenir un contrat avec la poste, ce fond de commerce offre un fort potentiel d'implantation pour professionnels de santé, services divers, boutiques ou activités de proximité. Un investissement stratégique dans un environnement en plein essor économique et social.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2500 €, à la charge du preneur
Costruito: 2020

Comune

Finito piedi quadrati: 45 mq



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T755256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1685618

