



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 3,950,000

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: San Miniato
Pubblicato: 18/07/2026
Descrizione:

Immerso tra le dolci colline toscane della prestigiosa zona del tartufo di San Miniato, si trova in vendita un raffinato boutique hotel che incarna l'essenza del lusso e del relax. Con una superficie interna di 2500 mq, questa elegante struttura ospita 18 suite di design, 22 bagni, un bistrot, un centro benessere e una piscina riscaldata. Il relais è situato nel cuore della Toscana, in provincia di Pisa, e fa parte di una tenuta di 20 ettari con vigneti, oliveti e terreni seminativi. La proprietà include anche due arene e scuderie per gli amanti dei cavalli. Situato a metà strada tra Firenze e Pisa, il boutique hotel è un punto di partenza ideale per esplorare la Toscana, con le sue città d'arte, tesori naturali ed enogastronomici. Con la sua posizione centrale, è perfetto per esplorare le principali città della regione, come Firenze, Pisa, Livorno, Lucca, San Gimignano, Volterra e Certaldo. Il relais, ora in vendita, ospita 18 camere, con dimensioni che vanno dai 20 ai 40 mq, offrono tutti i comfort necessari per garantire il massimo benessere del corpo e della mente. Le suite si affacciano su panorami mozzafiato della campagna toscana, sui giardini fioriti, sul romantico roseto e sulla piscina, creando un ambiente esclusivo immerso nella magia toscana. Le camere, dal design moderno e ricercato, sono arredate con eleganza e curate nei minimi dettagli. Pavimenti in parquet o gres porcellanato, calde tonalità di burro e avorio per le pareti, e arredi che richiamano la tradizione toscana contribuiscono a creare un'atmosfera raffinata e accogliente. Ogni camera è dotata di sistemi di riscaldamento ecologici e progettata per ridurre i consumi energetici, riflettendo l'impegno del relais per la sostenibilità. Il centro benessere del relais è una vera e propria oasi di tranquillità, dove gli ospiti possono rigenerare l'armonia tra corpo e spirito. Gli elementi moreschi, con colori decisi e profumi di incenso e mirra, creano un ambiente di relax e gioia. La spa offre diverse esperienze, tra cui bagno con aromaterapia, sauna finlandese, vasche idromassaggio con cromoterapia, doccia emozionale e cascata d'acqua, oltre a percorsi di



vinoterapia, yoga, massaggi e trattamenti. Il bistrot del relais , con pareti in vetro che si affacciano sui giardini, offre un panorama idilliaco durante i pasti, permettendo agli ospiti di godere della bellezza naturale circostante mentre gustano piatti deliziosi. Circondato da un giardino con 6000 varietà di piante e 800 varietà di rose, il relais offre un'esperienza unica grazie al sentiero degli innamorati realizzato dallo scenografo Stefano Bracci. Gli ospiti possono godere del tramonto con un bicchiere di champagne nella jacuzzi con vista sulla collina, o fare un tuffo nella piscina riscaldata . La tenuta vanta 20 ettari di terreno, di cui 1 ettaro di vigneto, 3 ettari di oliveto con 1300 piante d'ulivo e 16 ettari di terreni seminativi . Per gli amanti dei cavalli, la proprietà offre un'arena coperta (25x50), due arene scoperte, una scuderia e 18 box per cavalli. Il boutique hotel in vendita è il luogo ideale per dimenticare lo stress del lavoro e la frenesia della città, offrendo un rifugio di pace e tranquillità nel cuore della Toscana . Questa esclusiva proprietà rappresenta un'opportunità di acquisto unica per chi desidera vivere un'esperienza di lusso autentico, immersi nella bellezza senza tempo della campagna toscana. Rif. 12309 <https://www.lionard.com/it/elegante-boutique-hotel-tra-le-colline-toscane-di-san-miniato.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 22

Finito piedi quadrati: 2500 mq

Room details

Total rooms: 18

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12309

