



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: Borgo a Mozzano
Pubblicato: 18/07/2026
Descrizione:

Nelle morbide colline che avvolgono Lucca, immerso nel verde di un bosco di castagni, si trova in vendita questo affascinante borgo seicentesco. Incastonato in un vasto parco privato di 19 ettari, questo gioiello architettonico offre più di 2000 mq di spazi interni suddivisi in 30 esclusivi appartamenti. Ogni abitazione, sapientemente ristrutturata per mantenersi fedele alla tradizione rustica toscana, rappresenta un gioiello unico nel suo genere, in grado di offrire agli ospiti un'esperienza di vita lussuosa immersa in una cornice pittoresca meravigliosa. Lucca, una delle gemme più preziose della Toscana, è città ricca di storia, arte e cultura, incastonata tra le dolci colline che ne definiscono il paesaggio circostante. Famosa per le sue imponenti mura rinascimentali, perfettamente conservate, che abbracciano il centro storico, Lucca è un incantevole labirinto di vie medievali, piazze spaziose e splendidi giardini. Le colline di Lucca sono un paesaggio pittoresco fatto di vigneti, oliveti e antichi borghi. Queste colline sono un vero e proprio invito a esplorare l'entroterra toscano, offrendo percorsi per trekking, passeggiate a cavallo e gite in bicicletta tra natura e storia. Lucca e le sue colline rappresentano un connubio perfetto tra la vivacità culturale di una città storica e la tranquillità pastorale dell'entroterra toscano, offrendo ai visitatori e ai residenti un'esperienza unica e variegata. Il borgo gode di una posizione esclusiva e privilegiata, immerso nel silenzio di un bosco di castagni simbolo della rigogliosa natura che caratterizza il paesaggio toscano. La struttura del borgo, con le sue facciate in pietra a vista, racchiude al suo interno secoli di storia. Le diverse strutture, collegate tra loro da scalinate in pietra e vicoletti lastricati, rispecchiano l'autenticità dell'architettura rurale toscana. La cura nella conservazione delle caratteristiche originali, come i pavimenti in cotto antico, le travi in castagno e le pareti in sasso, fa di questo borgo un raro esempio di patrimonio storico perfettamente integrato con il comfort contemporaneo. I 30 appartamenti del borgo, ciascuno con le proprie caratteristiche uniche, sono stati sapientemente progettati e ristrutturati per immergere gli ospiti in



un'atmosfera di altri tempi. Dall'ex casa padronale, con le sue rifiniture originali restaurate, agli appartamenti con accesso tramite antiche logge, ogni dettaglio è stato pensato e conservato per offrire un'esperienza di vita ineguagliabile. L'arredamento, fedele ai canoni dell'estetica rustica toscana, valorizza materiali naturali e tradizionali come il legno di castagno e il cotto antico, creando ambienti caldi e accoglienti. Gli appartamenti sono in grado di ospitare fino a 110 ospiti contemporaneamente, rendendo questa proprietà la location ideale per ospitare grandi eventi privati in una cornice pittoresca ed esclusiva come quella delle colline lucchesi. Il borgo si distingue non solo per la bellezza delle sue strutture ma anche per i servizi esclusivi offerti ai suoi ospiti. Il centro spa e wellness, con sauna, bagno turco, e sala massaggi, rappresenta un'oasi di benessere dove rigenerarsi circondati dalla quiete del bosco di castagni. Qui un'incantevole loggia, dotata di jacuzzi e idromassaggio, offre una vista impagabile, rendendo ogni momento trascorso una vera e propria coccola per l'anima e il corpo. Completa le offerte interne anche una meravigliosa sala ristorante con ampie vetrate panoramiche sulla natura circostante. L'esterno del borgo è un paradiso terrestre esteso per 19 ettari, dove la mano dell'uomo ha saputo integrarsi armoniosamente con la natura circostante. L'ampia piscina si inserisce dolcemente nel paesaggio, offrendo un luogo unico dove passare dei momenti di relax e svago. I sentieri che si snodano tra gli appartamenti, le piazze, e i portici panoramici invitano a passeggiate rilassanti, dove il profumo dei castagni e il suono del vento tra le foglie accompagnano ogni passo. Questo meraviglioso borgo del XVII secolo in vendita nelle verdi colline che circondano Lucca, rappresenta un'occasione di investimento unica sia in termini di dimora privata che di attività ricettiva. La possibilità di immergersi ogni giorno in un'atmosfera di serenità e lusso, unita alla comodità di servizi esclusivi come il ristorante con vetrate panoramiche e il centro benessere, rende questa opportunità unica nel suo genere. Vivere qui significa scegliere un'esistenza circondata di bellezza, relax e cultura, nel cuore delle colline toscane, a pochi passi dalla storica città di Lucca. Rif. 1635 <https://www.lionard.com/it/borgo-del-xvii-secolo-con-piscina-e-spa-nelle-colline-di-lucca.html>

Costruito: 1600

Comune

Bagni: 39
Finito piedi quadrati: 2000 mq

Room details

Total rooms: 41

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

