



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 3,200,000

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Umbria
Città: Castiglione del Lago
Pubblicato: 18/07/2026
Descrizione:

Nel cuore verde dell'Umbria, tra le dolci colline di Castiglione del Lago e a pochi minuti dal centro storico, sorge questo esclusivo relais in vendita. La proprietà, che si estende su un vasto terreno di 12 ettari, comprende 1.500 mq di superficie all'interno di un complesso immobiliare del XV secolo. Immersa nella natura, la struttura vanta un suggestivo parco privato, 17.000 mq di vigneti, 30.000 mq di oliveti e terreni seminativi per ulteriori 50.000 mq. Con un totale di 15 camere, la proprietà è oggi dedicata all'attività ricettiva, e offre ogni comfort immaginabile, tra cui una splendida piscina scoperta, una spa, un percorso fitness tra ulivi secolari e vigneti, e una caratteristica casa sull'albero a quattro metri di altezza. La proprietà si trova nel cuore di un affascinante borgo situato sulle sponde del Lago Trasimeno, in una zona ricca di storia e di bellezze naturali. A pochi chilometri, si trovano località di interesse come Perugia, Assisi e Magione, tutte raggiungibili in breve tempo. Questa posizione privilegiata permette di godere della tranquillità della campagna umbra, senza rinunciare alla comodità di essere ben collegati alle principali vie di comunicazione. Circondata dalle crete senesi e da verdi colline, la location è ideale per chi cerca un rifugio di pace immerso nella natura. Il relais è stato realizzato sulle vestigia di un antico monastero fondato dai Monaci Olivetani nel XV secolo, caratteristica che rende questa proprietà unica nel suo genere. L'edificio principale, che conserva dettagli architettonici originali come travi a vista, volte a botte e mura in pietra, è stato sapientemente restaurato per mantenere intatto il suo fascino storico. Accanto all'ex convento, sorge una dependance costruita in tempi più recenti, che ospita un centro benessere completo di piscina coperta, sauna, bagno turco e sale per massaggi, offrendo così agli ospiti un'esperienza di lusso in un contesto storico unico. Gli interni del relais sono un perfetto connubio tra storia e modernità. L'edificio principale si sviluppa su tre livelli: al piano terra, troviamo la reception, una zona living,



un bar e un ristorante suddiviso tra l'antico refettorio con travi a vista e un bistrot panoramico. Sono presenti quattro camere con bagno en suite, oltre a diverse zone relax e locali tecnici per il personale. Al primo piano, si sviluppa una seconda zona living collegata a un ampio terrazzo, accompagnata da nove camere da letto con bagno privato. Il secondo piano ospita le ultime due camere, anch'esse con bagno en suite. Completano la proprietà una suite esclusiva situata in una casa sull'albero di 40 mq, e ulteriori spazi dedicati al relax e alla convivialità, tra cui una sala biliardo allestita nell'antica chiesa del convento. Gli esterni del relais sono un vero paradiso per gli amanti della natura e del relax. Il giardino di 23.000 mq è impreziosito da una piscina scoperta di 15 x 7,5 metri, circondata da cespugli di lavanda e alberi da frutto, con un patio panoramico dotato di comodi salotti per il relax. Accanto alla piscina esterna, un percorso fitness all'aperto si snoda tra gli oliveti e i vigneti, offrendo agli ospiti un'esperienza immersiva nella natura. Il vigneto produce uve Sangiovese e Merlot, mentre l'oliveto, con le sue 390 piante, garantisce una produzione di olio di alta qualità. L'ampio parco è perfetto per eventi all'aperto come matrimoni, feste di laurea e celebrazioni private, con numerosi angoli romantici e spazi dedicati alla convivialità. Acquistare questa proprietà significa immergersi in un'oasi di pace e bellezza senza pari, dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza unica e indimenticabile. La perfetta fusione tra il fascino storico dell'ex convento del XV secolo e il comfort moderno che include spa e piscine, rende questo relais un'opportunità imperdibile per chi sogna una vita immersa nella natura. Situato in una delle regioni più suggestive d'Italia, questa location permette di godere delle tradizioni, del buon cibo e del paesaggio mozzafiato dell'Umbria. La vicinanza a città di grande interesse culturale e artistico come Perugia e Assisi, e la possibilità di vivere ogni stagione in un contesto paesaggistico unico, rendono questa proprietà una scelta perfetta sia come investimento ricettivo che come residenza di lusso. Rif. 5049 <https://www.lionard.com/it/splendido-relais-del-xv-secolo-con-piscine-e-spa-in-umbria.html>

Costruito: 1400

Comune

Bagni: 20
Finito piedi quadrati: 1500 mq

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5049



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

