



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Pubblicato: 18/07/2026

Descrizione:

Affacciato sul Golfo di Cavo, nella parte più estrema dell'Isola d'Elba a breve distanza dal mare, questa prestigiosa residenza toscana del XVIII secolo ospita una struttura ricettiva con annessa azienda agricola. Sviluppata in uno dei pochi altipiani dell'isola, immersa nella natura più incontaminata a breve distanza dai centri cittadini di Rio Marina e Cavo, la proprietà si compone di un corpo principale, costituito dalla bella villa originaria del 1700 completamente ristrutturata che invita al relax, con una grande piscina riscaldata e un'area wellness circondata da boschi, con vasca idromassaggio, tre tipi di sauna, bagno turco e doccia emozionale con straordinaria vista mare. La struttura dispone di cinque eleganti camere indipendenti, di cui una suite con due camere da letto, con soffitti impreziositi da travi in legno a vista e pregiati mobili d'epoca. Uniche e diverse le une dalle altre, vantano ognuna con una propria zona relax con deck in legno, letti in rattan e mini piscina riscaldata con jacuzzi ad uso esclusivo nel bosco in cui si inseriscono. A completare l'offerta legata all'attività turistico-ricettiva, anche un rinomato ristorante e una clubhouse in legno con divani e poltrone, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax, immergersi nella lettura o concedersi un cocktail delizioso. Nei cinque ettari di verde che fanno da cornice alla magnifica proprietà – dotata di due ingressi – circa due ettari ospitano circa 400 piante di olivo e grande spazio è dedicato alla coltivazione di frutta e ortaggi, con un vero e proprio orto, molte piante da frutto ed erbe officinali e aromatiche a costituire una piccola azienda agricola. Un paradiso dalla bellezza naturale ineguagliabile, in cui apprezzare il silenzio del mare nell'affascinante contesto paesaggistico dell'Isola d'Elba. Rif. 7259 <https://www.lionard.com/it/prestigiosa-residenza-del-xviii-secolo-isola-elba.html>
Costruito: 1700

Comune

Bagni: 6



Finito piedi quadrati: 750 mq

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7259

