



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Pubblicato: 18/07/2026  
Descrizione:

Immerso ai margini meridionali di una riserva naturale , questo imponente hotel è attualmente in vendita nella suggestiva campagna pugliese, nelle vicinanze di Taranto . La struttura, di dimensioni straordinarie con ben 5 edifici per un totale di 41.000 mq di spazi interni , è concepita come un incantevole hotel, arricchito da un magnifico ristorante costruito all'interno di autentici trulli antichi e un ampio parco acquatico. La sua architettura si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante, distribuendosi su 3 ettari di terreno, immerso in boschi e macchia mediterranea, ai piedi di dolci colline punteggiate da antiche masserie e grotte naturali. La storia di questa magnifica proprietà ha radici nel XVI secolo , quando la nobile famiglia De Carolis ne prese possesso, acquisendo vari territori, masserie e tenute. In quel periodo, il sito era noto come abitazione di coloni a causa dei Casedde , ovvero trulli abitativi, i cui primi edifici risalgono alla fine del XVII o all'inizio del XVIII secolo. Questi trulli, ancora presenti nella tenuta , furono restaurati nel tardo Ottocento e nei primi anni del Novecento dalla famiglia Colucci, che diede il nome alla tenuta dopo aver sistemato l'area esterna.

Successivamente, la proprietà passò nelle mani della nobile famiglia Santoro, discendente da un illustre notaio del XVIII secolo, Eustachio Santoro. Michele Santoro, figlio di Eustachio, fu una figura influente, chimico, farmacista e capitano dell'esercito. La famiglia Santoro mantenne la proprietà fino agli anni '90 del secolo scorso, quando venne ceduta e destinata a una nuova vocazione turistico-ricettiva . Fu in quel periodo che venne costruita l'attuale struttura, creando un parco acquatico, una sala ricevimenti con un magnifico tetto in travi di legno massello, un hotel e restaurando i trulli originali per ospitare un ristorante. Questa affascinante proprietà è situata all'interno di una riserva naturalistica , poco distante dal rinomato Golfo di Taranto , che offre ai visitatori sentieri, grotte, panorami mozzafiato, una flora e una fauna ricche e, in alcuni casi, uniche per la zona. Il complesso si presenta come un autentico Parco nel Parco . La struttura ospita un hotel completamente ristrutturato e modernizzato con 29 camere finemente arredate, dotate di ogni comfort. Le stanze sono disposte intorno a un giardino centrale con una piscina ad uso degli ospiti, creando un'atmosfera tipica di un



chiostro monacale. Una corte storica , che sembra fermare il tempo, accoglie i visitatori in un'esperienza autentica e suggestiva. Il ristorante, ospitato nei trulli antichi recentemente ristrutturati , era originariamente l'abitazione dei coloni e dei contadini che gestivano l'area del Parco nel XVIII secolo. Qui, è possibile godersi un'esperienza culinaria unica, pasteggiando tra i conici dei trulli in pietra naturale, in un ambiente romantico ed accogliente allo stesso tempo. La struttura ospita inoltre un parco acquatico che può accogliere fino a circa 2000 persone, parcheggi separati per ciascuna area e una varietà di attrazioni per persone di tutte le età, compreso un maneggio per gli amanti dei cavalli . Questo affascinante complesso conserva intatta la magia del passato , avvolgendo i visitatori in un ambiente unico con un curato giardino popolato da querce e ulivi secolari, avvolto dai profumi della macchia mediterranea e del mirto. Una straordinaria opportunità per chi desidera essere parte di una storia millenaria e godere della bellezza incontaminata della Puglia. Rif. 9459

<https://www.lionard.com/it/hotel-con-trulli-antichi-in-puglia-nella-campagna-di-taranto.html>

Costruito: 1500

## Comune

Bagni: 32

Finito piedi quadrati: 41111 mq

## Room details

Total rooms: 29

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9459

