



Estabelecimento Comercial em Funcionamento em Alcabideche



Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate
E-mail: geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2015
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 23,500

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Alcabideche
Pubblicato: 20/07/2026

Descrizione:

LOJA PARA TRESPASSE POR 23.500€

Estabelecimento comercial em pleno funcionamento, localizado no coração de Alcabideche, numa das zonas mais centrais e procuradas da freguesia. Com uma posição estratégica e privilegiada, este espaço beneficia diariamente de um fluxo constante de clientes, resultado da proximidade imediata a diversos serviços essenciais e infraestruturas de elevada afluência.

A poucos metros de distância encontra-se a Junta de Freguesia de Alcabideche, o Centro de Saúde, os Bombeiros Voluntários, o Hospital de Cascais e ainda o Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão.



A envolvente combina uma zona residencial consolidada com comércio local ativo, criando o cenário ideal para um negócio de restauração ou cafetaria com procura regular ao longo de todo o ano. O imóvel apresenta-se em ótimo estado de conservação, com uma distribuição funcional e pensada para o conforto dos clientes e eficiência da operação diária. Dispõe de 43 m² de área bruta privativa, complementados por 22,5 m² de área dependente, oferecendo espaço adicional de apoio. Conta ainda com uma agradável esplanada exterior, perfeita para potenciar a faturação nos meses de primavera e verão, arrecadação independente para arrumação e um lugar de estacionamento destinado a uma viatura. Trata-se de uma solução ideal para quem procura investir num negócio pronto a operar, sem necessidade de obras ou grandes adaptações. Uma oportunidade chave na mão numa localização com procura garantida e forte potencial de crescimento.

Categoria Energética: B

#ref:AH2620-AD

Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 43 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2620-AD

